

REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA I LA CREACIÓ DEL FITXER DE DADES

Aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona a la sessió del 17 de desembre de 2008.

REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA

PREÀMBUL

L'habitatge es configura com un bé bàsic, de primera necessitat, el preu del qual ha anat augmentant de manera important, cosa que ha deixat fora de l'abast de la disposició d'un habitatge un gran nombre de persones i famílies, els salaris de les quals no els permeten accedir a un habitatge en el mercat lliure. La situació del mercat lliure de lloguer no ha contribuït a pal·liar aquesta situació atesa la seva clara insuficiència.

L'art. 47 de la Constitució Espanyola de 1978 determina que tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. El propi article determina que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret.

Per tal de fer efectius els drets en l'àmbit de l'habitatge proclamats a l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, tot donant compliment al mandat contingut a l'article 47, el Parlament de Catalunya, en ús de les competències contingudes a l'article 137 d'aquest Estatut, va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

En matèria d'habitatge conflueixen diferents regulacions normatives sectorials, en aquest sentit, des de fa molt de temps, els poders públics estan establint polítiques per tal de promoure la construcció d'habitatges assequibles per als segments menys afavorits i per evitar l'exclusió social. Així, la normativa sectorial d'urbanisme ja recull, primer a la Llei 10/2004, del 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'urbanisme (DOGC núm. 4291, del 30.12.2004), per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, les determinacions necessàries per posar al mercat sòl destinat a la construcció d'habitatges amb protecció oficial. Les prescripcions de les lleis 2/2002 i 10/2004 han estat objecte de refosa, aprovada pel Decret legislatiu 1/2005, del 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4436, del 28.7.2005). Així mateix, el

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Reial decret legislatiu 2/2008, del 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl (BOE 154, del 26 de juny), també estableix unes reserves mínimes de sòl per a la construcció d'aquests tipus d'habitatge. Així mateix, i per adequar la normativa urbanística catalana als canvis introduïts tant en les condicions bàsiques de la igualtat en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals com en la legislació bàsica amb incidència en la matèria dictada pel legislador estatal, en el Reial decret legislatiu 2/2008 ja esmentat, la Generalitat de Catalunya ha promulgat el Decret llei 1/2007, del 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística (DOGC núm. 4990, del 18 d'octubre de 2007). Finalment cal destacar, que en aquest instrument legislatiu s'incorpora la possibilitat que l'Administració de la Generalitat, a través d'instruments de planejament general supramunicipal, delimiti àrees residencials estratègiques.

Tal com es preceptua en l'exposició de motius de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquest es considera com un servei d'interès general, de manera que el sector públic reforça el seu paper proactiu en la generació de sòl suficient per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, tant per iniciativa directa com en col·laboració amb agents socials i la iniciativa privada.

La ciutat de Barcelona, amb unes característiques geogràfiques i econòmiques especials que fan difícil l'obtenció de sòl residencial, ha estat capdavantera en les polítiques d'habitatge social. Davant l'evidència que per optimitzar les polítiques públiques en matèria d'habitatge assequible cal la sinergia dels poders públics, la Llei del Parlament de Catalunya 22/1998, del 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona (DOGC núm. 2801, del 8.1.1999) estableix al seu article 61.7 la creació del Consorci de l'Habitatge de Barcelona. Es configura com un ens associatiu sota la figura de consorci legal, creat per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona, per a la gestió conjunta de funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge públic a la ciutat de Barcelona, en els termes establerts en l'article 85 de la Llei 22/1998 ja esmentada.

L'article 85 de la Llei 22/1998, del 30 de desembre, de la Carta de Barcelona, estableix, en el seu apartat 5è, que el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, mitjançant reglament, ha d'establir els criteris de selecció i accés a l'habitatge públic.

En aquest sentit, la disposició addicional vint-i-dosena de la Llei 18/2007, del 28

Consorti de l'habitatge de Barcelona

de desembre, del dret a l'habitatge, estableix que “correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona regular mitjançant reglament el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la ciutat, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 de la Llei 22/1998, del 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona”.

En exercici d'aquesta atribució i en els termes previstos a la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquest Reglament regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, el qual s'interrelaciona amb el registre homòleg de Catalunya per garantir la unitat necessària de la base de dades i l'homogeneïtat de tractament en els aspectes comuns.

El Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial és un instrument per aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una gestió adequada del parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Barcelona mitjançant un control públic eficaç en la seva adjudicació i transmissió.

Des del Consorci de l'Habitatge de Barcelona s'estenen i es vinculen les polítiques i les actuacions en habitatge en el marc de les polítiques socials. Es vol situar i definir les actuacions relacionades amb l'habitatge com un element més de cohesió social i d'equilibri territorial, aplicant transversalment les actuacions necessàries amb els Serveis Personals i altres àmbits específics de l'Àrea d'Acció Social i Ciutadania, per fer efectiu aquest principi.

A partir de la signatura del Pacte Nacional per l'Habitatge i de l'aprovació de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, s'ha adquirit el compromís de desenvolupar i aprovar, en el marc del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el reglament d'adjudicació de l'habitatge protegit a la ciutat, d'acord amb el criteri del registre únic, circumstància que es dona amb el Reglament, millorant els processos d'informació, gestió i transparència en l'adjudicació de tots els habitatges protegits.

Les conclusions dels informes de la Síndica de Greuges de Barcelona i del Síndic de Greuges de Catalunya remarquen l'existència d'una franja social de persones o unitats familiars amb rendes més baixes (salari mínim, pensions mínimes, pensions no contributives o rendes mínimes d'inserció) que, malgrat disposar d'ingressos regulars, queden excloses de les ajudes i de l'accés a l'habitatge social. Evidencien en aquest sentit la necessitat de reservar una part dels pisos per adjudicar segons les circumstàncies familiars i personals baremades de les persones sol·licitants, o preveure també una reserva

Consorti de l'habitatge de Barcelona

d'habitatges per atendre emergències socials.

El compromís adquirit en la mesura de govern presentada al Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona del mes de novembre del 2007, de constituir un fons d'habitatges de lloguer social que es destinin prioritàriament a resoldre situacions d'emergència social, d'acord amb un barem establert conjuntament amb l'Àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament, de manera que es garanteixi que aquests lloguers no superin en cap cas el 30% dels ingressos dels adjudicataris, troba la seva expressió i concreció, també, en el aquest Reglament.

Vistos els informes i els documents que configuren l'expedient, vist el dictamen emès per la Comissió Jurídica Assessora, la Junta General del Consorci d'Habitatge de Barcelona

ACORDA

Article únic:

S'aprova el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i la creació del fitxer de dades personals, que s'adjunten com a annex I i annex III a aquest acord.

Publicar aquest acord i el text íntegre del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Disposicions addicionals

Primera. Model de sol·licitud d'inscripció i model de sol·licitud de modificació de dades.

S'aproven els models oficials de sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, i de sol·licitud de modificació de dades que s'adjunten com a annex II a aquest acord. La utilització d'aquests models serà obligatòria per a la inscripció i modificació de dades en el Registre.

Els models de sol·licitud d'inscripció i de sol·licitud de modificació de dades es

Consorci de l'habitatge de Barcelona

podran adaptar i modificar per acord de la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Segona. Règim de gestió del fitxer

1. El fitxer se subjecta a la Llei orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal; al Reial decret 1720/2007, del 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa; a la Llei 5/2002, del 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, i a la resta de normativa d'aplicació.

2. El gerent o la gerent del Consorci és el responsable del fitxer i ha d'adoptar les mesures tècniques, de gestió i organitzatives necessàries per garantir la confidencialitat, la seguretat i la integritat de les dades, com també totes les mesures necessàries destinades a fer efectius els drets de les persones afectades reconeguts a la Llei orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Disposició transitòria

Inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Mitjançant un acord de la Comissió Permanent del Consorci d'Habitatge de Barcelona es fixarà la data d'inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Amb anterioritat a aquesta data, el gerent o la gerent del Consorci, com a responsable del fitxer, farà les gestions oportunes davant l'Agència Catalana de Protecció de Dades per a la seva inscripció, d'acord amb les prescripcions establertes a la Llei orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal; al Reial decret 1720/2007, del 21 de desembre, pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, i a la Llei 5/2002, del 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades.

Disposició final

Aquest Reglament entrarà en vigor l'endemà de la publicació del text íntegre en el diari oficial de la Generalitat de Catalunya

Consorti de l'habitatge de Barcelona

ANNEX I

REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB
PROTECCIÓ OFICIAL A BARCELONA

ÍNDEX

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Caràcter i àmbit del Registre	article 1
Funcions	article 2
Persones que es poden inscriure en el Registre	article 3
Estructura del Registre	article 4
Gestió del Registre	article 5

CAPÍTOL II: INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE

Inscripcions	article 6
Requisits de les persones sol·licitants	article 7
Necessitat d'habitatge	article 8
Ingressos de les persones sol·licitants	article 9
Sol·licitud d'inscripció	article 10

Consorci de l'habitatge de Barcelona

Documentació	article 11
Procés d'inscripció	article 12
Efectes de la inscripció en el Registre	article 13
Vigència de les inscripcions	article 14
Modificacions de els inscripcions	article 15
Baixes de les inscripcions	article 16
Protecció de dades	article 17

CAPÍTOL III: ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

SECCIÓ PRIMERA: Tipus de promocions i règim competencial

Habitatges de promoció sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa aquest destí	article 18
Habitatges de promoció sobre sòls lliures	article 19
Competències per a l'adjudicació	article 20

SECCIÓ SEGONA: Procediment general d'adjudicació

Aplicació del procediment general	article 21
Reserves especials	article 22
Inici del procediment d'adjudicació	article 23
Publicacions i notificacions	article 24
Resolució definitiva	article 25
Gestió dels contingents especials de reserva	article 26
Gestió del contingent general	article 27
Sorteig dels habitatges	article 28

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Adjudicació dels habitatges	article 29
Ocupació dels habitatges adjudicats	article 30
Titularitat de l'habitatge	article 31

SECCIÓ TERCERA: Adjudicació lliure

Procediment	article 32
-------------	------------

SECCIÓ QUARTA: Altres procediments

Procediments singulars	article 33
------------------------	------------

SECCIÓ CINQUENA: Segones transmissions

Segones i successives cessions d'ús i transmissions	article 34
Principis generals d'actuació	article 35
Actuacions a instància de part	article 36

CAPÍTOL IV. HABITATGES SOCIALS DESTINATS A EMERGÈNCIES SOCIALS

Fons d'habitatges de lloguer social	article 37
Situacions d'emergència social. Definició	article 38
Règim d'adjudicació i renda màxima	article 39
Sol·licituds	article 40
Sistema d'adjudicació	article 41
Criteris de valoració de l'insuficiència greu de recursos econ.	article 42

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Resolució

article 43

Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per a
emergències socials

article 44

CAPÍTOL V. RÈGIM DE RECURSOS

Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició

article 45

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

CAPÍTOL I: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Caràcter i àmbit del Registre

Es crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona com a registre administratiu que té com a finalitat la prestació millor del servei d'interès general que constitueix la provisió d'habitatges amb protecció oficial a la població amb dificultats per accedir a un habitatge.

El Registre és un instrument legal per aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una gestió adequada del parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi de Barcelona, mitjançant un control públic eficaç en la seva adjudicació i transmissió.

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona és un registre públic, amb abast a tot el municipi.

Article 2

Funcions

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona té les funcions següents:

- a. Proporcionar informació al Consorci de l'Habitatge de Barcelona sobre les necessitats d'habitatge amb protecció oficial dels veïns de la ciutat.
- b. Proporcionar informació estadística útil i fiable per establir indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars.
- c. Proporcionar informació dels usuaris del parc existent d'habitatges amb protecció oficial a la ciutat.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

- d. Permetre la transparència en la gestió dels parcs d'habitatge amb protecció oficial a la ciutat.
- e. Constituir la base operativa per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial al municipi, d'acord amb les tipologies establertes a la normativa vigent que figuren a l'annex A d'aquest Reglament. La Comissió Permanent del Consorci d'Habitatge de Barcelona queda facultada per modificar-lo, en cas de modificació de la normativa actualment vigent.

Article 3

Persones que es poden inscriure en el Registre

1. Per poder ser adjudicatari o adjudicatària d'un habitatge amb protecció oficial a la ciutat de Barcelona, és requisit imprescindible estar inscrit o inscrita en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, en la modalitat de demanda corresponent. Únicament s'exceptuen d'aquest requisit les persones o unitats de convivència que tinguin dret a real·lotjament pel fet d'estar afectades per operacions de remodelació o per altres actuacions urbanístiques, i les persones o unitats de convivència en situacions d'emergència objecte de regulació específica.
2. Són objecte d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona les persones individuals i les unitats de convivència d'acord amb les especificacions següents:
 - a. Constituiran unitat de convivència els grups de persones físiques que acreditin conviure efectivament en un mateix domicili o es comprometin a fer-ho en un termini determinat, amb independència de si tenen relació de parentiu entre elles o no.
 - b. En totes les sol·licituds d'inscripció es presumirà com a representant de la unitat de convivència la persona que figuri com a sol·licitant. Si el sol·licitant deixa de ser membre de la unitat de convivència aquesta es donarà de baixa, i es procedirà, si és el cas, a fer una nova alta amb el nou representant de la unitat modificada.
 - c. Una mateixa persona no podrà formar part de dues o més unitats de convivència alhora, ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud

Consorti de l'habitatge de Barcelona

d'inscripció. En els casos en què el representant de la unitat de convivència o un dels seus membres pretengui inscriure-s'hi posteriorment mitjançant una altra sol·licitud en una unitat de convivència diferent, quedarà inscrit o inscrita en el Registre d'acord amb l'última sol·licitud presentada.

Article 4

Estructura del Registre

1. Estructuralment, el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona es conforma com un inventari públic, informatitzat, en el qual s'inscriuen totes les persones que, complint els requisits generals i específics per accedir a un habitatge amb protecció oficial a la ciutat de Barcelona, demanin d'inscriure-s'hi.
2. El Registre s'interrelacionarà amb el seu homòleg de Catalunya per garantir la unicitat necessària de la base de dades i l'homogeneïtat de tractament en els aspectes comuns.
3. La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà adaptar i modificar l'estructura del Registre, en la forma que resulti més adequada per a la seva gestió correcta.

Article 5

Gestió del Registre

1. En els termes previstos a l'article anterior, correspon a la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona la posada en marxa, el manteniment, la gestió i el control del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
2. El Registre depèn del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, el qual el gestionarà directament o a través dels ens instrumentals de les administracions públiques consorciades, mitjançant el conveni corresponent.
3. El Registre integrarà una pàgina web en la qual es recolliran, de manera exhaustiva i de lectura fàcil, els diferents aspectes generals que s'hagin de tenir en compte per a la inscripció, com ara impresos tipus, requisits subjectius i objectius, i informació de suport per a l'emplenament de dades.

CAPÍTOL II: INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE

Article 6 Inscripcions

1. Correspon al Consorci de l'Habitatge de Barcelona la inscripció de les persones residents a la ciutat que vulguin optar a un habitatge amb protecció oficial al municipi i compleixin els requisits exigits en aquest Reglament per ser inscrits o inscrites com a adjudicataris o adjudicatàries potencials. Igualment li correspon l'actualització i cancel·lació de les dades relatives a les persones inscrites.

2. Les sol·licituds es formalitzen en el model oficial, i es presenten en qualsevol Oficina de l'Habitatge de la ciutat de Barcelona. Així mateix, aquest tràmit es pot iniciar per Internet o per telèfon.

En el supòsit que la persona interessada exerceixi l'opció per Internet, pot imprimir el full de sol·licitud al seu domicili, i un cop emplenat i signat, l'ha de presentar en qualsevol de les Oficines de l'Habitatge.

En els supòsit que la persona interessada opti per la via telefònica, se li remetrà el full de sol·licitud emplenat, a l'adreça que figuri en el padró municipal de Barcelona com a domicili, per a la signatura de la persona sol·licitant i de la resta de membres que conformin la unitat de convivència, si és el cas. Un cop signada la sol·licitud, la persona interessada la pot presentar en qualsevol de les Oficines de l'Habitatge de la ciutat o bé remetre-la per correu certificat, dins del sobre que acompanya el full de sol·licitud tramès per a la seva signatura.

Totes les dades de la sol·licitud hauran de ser emplenades. La manca d'emplenament o l'emplenament erroni comportaran la inadmissió, si no s'esmena el defecte en el termini de deu dies que s'atorgarà per fer-ho.

El full de sol·licitud ha d'anar acompanyat de la documentació pertinent, en els termes de l'article 11.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

3. Només s'admetrà una sol·licitud per persona o per unitat de convivència.
4. Les persones sol·licitants, independentment que es tracti d'una sol·licitud individual o d'una unitat de convivència, hauran d'optar per una o més de per les tipologies existents d'habitatge amb protecció oficial, sempre i quan compleixin els requisits específics per a cadascuna de les tipologies establerts per la normativa d'habitatge.

Article 7

Requisits de les persones sol·licitants

1. Per poder ser inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, les persones sol·licitants hauran de complir els requisits següents:

- a. Ser major d'edat o emancipat.
- b. Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 d'aquest Reglament.
- c. Residir i estar empadronat a la ciutat de Barcelona. En el cas d'unitats de convivència, tots els membres majors d'edat o emancipats hauran de complir aquest requisit.

En el supòsit que es tracti de persones emigrades que siguin originàries de Barcelona o que hi haguessin residit i estat empadronades a Barcelona en el moment de la sortida del país, si acrediten tenir presentada la sol·licitud de reconeixement de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, del 25 de novembre, de mesures de suport al retorn dels catalans emigrats i els seus descendents.

En cas de sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar, a més, estar en possessió del permís de residència i mantenir-lo vigent durant tota la durada de la inscripció al Registre i, si és el cas, del procés d'adjudicació dels habitatges. La residència haurà de tenir el caràcter de permanent per poder optar a un habitatge amb protecció oficial en règim de propietat.

- d. No superar el límit d'ingressos màxims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial per ser adjudicatari d'habitatges amb

Consorti de l'habitatge de Barcelona

protecció oficial en la modalitat o modalitats per les quals opti en el moment de la sol·licitud. En el cas d'optar a una tipologia d'habitatge diferent de la de lloguer, acreditar uns ingressos mínims no inferiors a l'IRSC (Indicador de Renda de Sufficiència de Catalunya).

- e. No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en aquest Reglament.
- f. No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment, segons el dret civil de Catalunya.

2. Les persones o unitats de convivència que siguin o hagin estat adjudicatàries d'un habitatge amb protecció oficial en arrendament es podran inscriure en el Registre com a sol·licitants d'un habitatge amb protecció oficial en la modalitat de compravenda o dret de superfície.

Article 8

Necessitat d'habitatge

1. La persona o la unitat de convivència que demani la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona haurà de tenir necessitat d'habitatge, bé pel fet de no disposar-ne o per no disposar d'un d'adequat.

2. S'entén que no hi ha necessitat d'habitatge quan la persona o algun dels membres de la unitat de convivència es troba en alguna de les circumstàncies següents:

- a. Disposar de manera efectiva d'un habitatge adequat, amb protecció oficial, en tot l'Estat, en propietat, en ple domini, o beneficiar-se d'un dret real d'ús, dret de superfície o usdefruit sobre aquest.
- b. Disposar de manera efectiva d'un habitatge lliure adequat, en tot l'Estat, en propietat, en ple domini, o beneficiar-se d'un dret real d'ús, dret de superfície o usdefruit sobre aquest, quan el seu valor, calculat segons les regles de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, sigui superior al seixanta per cent del preu d'un habitatge amb protecció oficial a Barcelona, en règim general i amb una superfície de 70 m² útils.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

- c. Disposar de béns patrimonials de qualsevol classe, quan el valor dels béns, calculats segons les regles de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, sigui superior al preu d'un habitatge amb protecció oficial a Barcelona, en règim general i amb una superfície de 70 m² útils.
3. La disponibilitat d'un habitatge en lloguer no serà obstacle per a la inscripció en el Registre, sempre que es compleixin la resta de requisits exigits.
4. No es consideren habitatges adequats o a disposició del sol·licitant, i es tindran per tant com a supòsits de necessitat d'habitatge, els següents:
- a. Els habitatges fora d'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós respecte dels quals s'hagi acordat la demolició. Aquests supòsits s'acreditaran mitjançant certificació municipal acreditativa de les circumstàncies esmentades.
 - b. Els habitatges que no reuneixin les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives normals. Aquesta circumstància s'acreditarà amb l'aportació d'un informe emès per un tècnic de l'Oficina de l'Habitatge competent. En tot cas, hi haurà la possibilitat d'emetre, per part dels serveis tècnics del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, un informe en contrari, que tindrà caràcter vinculant.
 - c. Els habitatges que, en procediment de nul·litat, separació o divorci, o altres situacions anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili a l'altre cònjuge o parella, sempre que el sol·licitant no disposi d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició, d'acord amb aquest Reglament.
 - d. S'entendrà, també, que hi ha necessitat d'habitatge en els casos d'abandonament del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments, denunciats formalment.
 - e. Els habitatges que no compleixin les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors contingudes a la normativa sobre promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que es produeixin les circumstàncies següents:
 - i) que no resulti possible un ajust raonable, acreditat mitjançant un

Consorti de l'habitatge de Barcelona

informe de tècnic de l'Oficina de l'Habitatge competent.

- ii) que algun membre de la unitat de convivència acreditat, amb la qualificació oficial de l'organisme competent, la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.

- f. Els habitatges ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat.

5. En els supòsits previstos en les lletres *b*, *e* i *f* del punt anterior, si el règim de tinença del bé immoble és a títol de propietat, usufructe o dret de superfície, per tal d'evitar que els qui es trobin en situació de necessitat d'habitatge puguin arribar a beneficiar-se simultàniament de dos habitatges, les persones sol·licitants que hagin resultat adjudicatàries d'un habitatge protegit hauran de cedir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els drets sobre l'habitatge inadequat, amb caràcter previ a l'atorgament de l'escriptura de compravenda o a la subscripció del contracte d'arrendament de l'habitatge protegit, per a la seva venda o lloguer a tercers, en condicions d'habitatge amb protecció oficial. El preu de la venda o els imports mensuals de la renda de l'habitatge posat a disposició del Consorci es lliuraran al cedent, un cop deduïdes les despeses de reparació i gestió ocasionades.

6. No es podran visar contractes de compravenda, arrendament o dret de superfície o qualsevol altre tipologia d'habitatges protegits quan l'adquirent o arrendatari incompleixi el que s'estableix a l'apartat anterior.

Article 9

Ingressos de les persones sol·licitants

1. Als efectes del que disposa aquest Reglament, s'entén per ingressos d'una unitat de convivència la suma dels percebuts per totes les persones que la integren. El càlcul es farà a partir de les declaracions de l'impost sobre la renda de les persones físiques, presentades per cada un dels membres de la unitat, corresponents al període impositiu que, vençut el termini de presentació de la declaració, sigui immediatament anterior a la data de la presentació de la sol·licitud.

2. Si algun dels membres de la unitat no hagués presentat la declaració, pel fet de no estar-hi obligat, l'acreditació dels seus ingressos es farà mitjançant una declaració responsable i l'aportació de la documentació acreditativa d'ingressos

Consorti de l'habitatge de Barcelona

i retencions, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.

Article 10

Sol·licitud d'inscripció

1. Les sol·licituds d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona es formalitzaran en el model oficial que s'aprova en aquest Reglament i que s'hi adjunta com a annex II. Aquest model estarà a disposició dels interessats a les Oficines d'Habitatge per a les sol·licituds presencials, als web del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Barcelona, i també es podrà tramitar mitjançant via telefònica.

El model es podrà modificar per acord de la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, tot respectant els elements bàsics d'homogeneïtat del model homòleg de sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

2. El model de sol·licitud integra les dades bàsiques següents:

- a. Dades personals del sol·licitant de la inscripció i de la unitat de convivència, si és el cas. També s'hi inclou la identificació dels membres de la unitat i dels vincles de relació entre ells.
- b. Dades del domicili: en cas de sol·licitud presencial, adreces postals, telefòniques i electròniques, si és el cas. Aquestes dades es completen amb les del lloc de treball del sol·licitant quan es troba en un altre municipi. En cas de sol·licitud a través d'Internet o d'atenció telefònica, la sol·licitud es remetrà per al seu emplenament a l'adreça que figuri al padró municipal d'habitants.
- c. Dades relatives a situacions personals: indicació de l'existència de minusvalideses o altres tipus de condicions o circumstàncies que puguin resultar rellevants en la determinació de la tipologia d'habitatge amb protecció al qual es pot optar, o en l'adscripció a reserves específiques per a la seva adjudicació.
- d. Dades econòmiques generals: ingressos del sol·licitant i dels membres de la resta de la unitat de convivència.
- e. Dades relatives a la necessitat d'habitatge.

Consorci de l'habitatge de Barcelona

- f. Dades relatives a la demanda d'habitatge: règim de tinença al qual s'opta (propietat, dret de superfície, lloguer, lloguer per a joves, lloguer o ús i habitació per a persones majors de 65 anys).
 - g. Manifestació, si és el cas, de trobar-se dins el supòsit de persona retornada recollit a l'article 7.1.c.
 - h. Àmbits territorials de demanda. En aquest cas, es poden indicar fins a un màxim de tres municipis.
 - i. La sol·licitud haurà d'estar signada per tots els membres de la unitat de convivència majors d'edat o emancipats.
3. El model incorpora, així mateix, una declaració responsable de la veracitat de totes les informacions i l'autorització pertinent a les administracions, en els termes i amb les garanties legals, per a la gestió de les dades aportades.

Article 11

Documentació

1. En el moment de presentar la sol·licitud d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, els interessats hauran d'aportar la documentació següent, acreditativa del compliment dels requisits exigits, referida als diversos membres de la unitat de convivència:
- a. Fotocòpia del document nacional d'identitat o targeta d'identificació d'estranger.
 - b. Fotocòpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència; acreditació de l'existència de parella estable no casada d'acord amb la Llei 10/1998, del 15 de juliol, d'unions estables de parella (DOGC núm. 2687, del 23.7.1998,) o, si és el cas, d'unitats de convivència futures; compromís, si és el cas, de constitució de la unitat de convivència en un termini que no excedeixi de quatre mesos des del lliurament de l'habitatge, en el cas que resulti adjudicatari.
 - c. Justificació de la disminució psíquica, física, incapacitat o malaltia, en el cas que fos al·legada, com també de qualsevol altra circumstància que

Consorti de l'habitatge de Barcelona

justifiqui el dret a ser inclòs, com a possible adjudicatari, en els contingents especials de reserva.

- d. Documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge.
- e. Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència. Es considera documentació acreditativa la declaració o declaracions corresponents sobre l'impost sobre la renda de les persones físiques, o, en cas de no estar-hi obligat, certificació o certificacions acreditatives d'ingressos i retencions, en tots dos casos, si la sol·licitud es presenta abans del 30 de juny, als dos exercicis immediatament anteriors, i si la sol·licitud es presenta a partir de l'1 de juliol, a l'exercici immediatament anterior al de la presentació de la sol·licitud.
- f. Documentació acreditativa de divorci o separació matrimonial, si és el cas.
- g. Fotocòpia del contracte de compravenda, si és el cas.

2. No obstant això, en cas que hi hagi conveni del Consorci amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb el Cadastre Immobiliari, les persones sol·licitants no hauran d'aportar la documentació assenyalada als punts 1 d), en allò que estableix l'article 8.2, i 1 e) anteriors, si ha emplenat el que es preveu a l'apartat 4 següent.

3. La constatació de l'existència d'aquests convenis i, per tant, de la innecessarietat d'aportar la documentació establerta als apartats 1 d), en allò que estableix l'article 8.2 i 1 e) anteriors, es farà mitjançant l'eliminació d'aquestes caselles en el model d'inscripció corresponent, amb la modificació prèvia per acord de la Comissió Permanent del Consorci, d'acord amb les previsions contingudes en aquest reglament.

4. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona podrà demanar tots els documents complementaris que cregui necessaris per comprovar les circumstàncies al·legades. L'aportació de la documentació acreditativa per part de les persones sol·licitants no serà necessària respecte de les dades obtingudes d'altres administracions, en virtut de les autoritzacions concedides al respecte per les persones sol·licitants.

Article 12

Procediment d'inscripció

Consorci de l'habitatge de Barcelona

1. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és el responsable de tot el procediment d'inscripció.

2. Examinades les sol·licituds d'inscripció presentades, quan hi hagi defectes se n'informarà els sol·licitants perquè els resolguin, dins el termini de deu dies hàbils, comptats des de la notificació, amb l'advertiment de tenir-los per desistits de les sol·licituds si no els resolen en aquest termini.

3. Si la sol·licitud presentada no té deficiències que calgui resoldre, l'òrgan competent del Consorci emetrà, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de la presentació de la sol·licitud, la resolució expressa sobre la inscripció en el Registre del sol·licitant en la tipologia o les tipologies d'habitatge amb protecció oficial per les quals hagi optat, o bé la denegació.

En el supòsit que transcorri el termini màxim de tres mesos sense resolució expressa, el silenci administratiu té caràcter positiu.

4. La data de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i els seus efectes s'entendrà referida sempre a la data d'adopció de la resolució d'inscripció.

5. En cas que s'hagi de requerir el sol·licitant per resoldre les deficiències i aportar documents o altres elements de judici necessaris, el termini de resolució se suspèn pel temps comprès entre la notificació del requeriment i el compliment efectiu per part de l'interessat o, en defecte de compliment, pel transcurs del termini atorgat dels deu dies a què es refereix l'apartat 2.

6. L'alta en el Registre, la denegació o, si és el cas, l'arxiu de la sol·licitud d'inscripció es podran acordar mitjançant una sola resolució per a diversos interessats, en el cas de tramitacions corresponents a socis de cooperatives o similars.

7. La notificació de les comunicacions i resolucions al sol·licitant es farà:

- o En els supòsits de sol·licituds d'inscripció formulades presencialment, al domicili que figuri a la sol·licitud d'inscripció.
- o En les sol·licituds d'inscripció tramitades per telèfon i per internet, la notificació es farà al domicili de Barcelona on figuri empadronada la persona sol·licitant.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Article 13

Efectes de la inscripció en el Registre

1. En la mesura que els Consorcis de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el d'Habitatge de Barcelona no adoptin un altre acord, només les persones i les unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona optaran, si així ho demanen en la sol·licitud d'inscripció, a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial a la ciutat de Barcelona, d'acord amb les convocatòries concretes que, a l'efecte, s'aprovin.
2. La inscripció, per si mateixa, no dona lloc a cap altre dret ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.
3. Els requisits exigits per ser inscrit o inscrita al Registre s'hauran de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el període de vigència.

Article 14

Vigència de les inscripcions

1. La inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona tindrà una durada de tres anys, a comptar des de la data de referència establerta al paràgraf 4 de l'article 12. En la resolució administrativa que acordi la inscripció es farà constar expressament la data d'acabament del termini de vigència de la inscripció. Si abans d'aquesta data d'acabament el sol·licitant no renova la sol·licitud, i aporta en temps i forma la documentació exigible, d'acord amb el que s'estableix en aquest Reglament, serà automàticament donat de baixa del Registre juntament amb la unitat de convivència, si és el cas.
2. Les persones sol·licitants d'inscripció en el Registre podran verificar la seva inscripció i les dades corresponents en qualsevol moment, per mitjà de la pàgina web del Registre i de la del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, identificant-se prèviament per assegurar que només hi puguin accedir els titulars de les dades.

Article 15

Modificacions de les inscripcions

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Les persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona hauran de comunicar al Registre qualsevol modificació de les dades presentades. L' incompliment del deure establert en aquest apartat podrà donar lloc, si és el cas, a la cancel·lació de la inscripció de la persona o unitat de convivència, amb el tràmit previ d'audiència preceptiu de quinze dies per al·legar i presentar els documents i justificacions que creguin escaients.

Article 16

Baixes de les inscripcions

1. Les persones o unitats de convivència causaran baixa en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial de Barcelona per les causes següents:

- a. No renovar la sol·licitud en els termes previstos a l'article 14.1 anterior.
- b. La voluntat expressa del sol·licitant. En cas d'unitats de convivència, la sol·licitud de baixa l'hauran de signar totes les persones majors d'edat que la formen.
- c. L'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial.
- d. La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació i la renúncia a l'habitatge amb protecció oficial adjudicat, sense causa raonable justificada, dues vegades.
- e. No transmissió del 'habitatge per causa imputable a l'adquirent.
- f. L' incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre.
- g. La revocació de la inscripció per constatació posterior de l' incompliment originari de les condicions d'inscripció al Registre.

2. En els supòsits dels apartats *d* i *g*, els interessats no es podran tornar a donar d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació.

3. Es consideren causes raonables justificades, als efectes previstos a l'apartat *d* del punt 1 anterior, les següents:

Consorti de l'habitatge de Barcelona

- a. L'adjudicació d'un habitatge a una unitat de convivència amb una ràtio de superfície resultant inferior a l'establerta en la normativa d'aplicació.
- b. Circumstàncies imprevistes, d'ordre laboral o personal, sobrevingudes un cop iniciat el procediment d'adjudicació, que comportin un canvi substancial en algun dels requisits exigits per ser inscrit o inscrita al Registre o per prendre part en la convocatòria de què es tracti.

Article 17

Protecció de dades

1. Les dades incloses al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona seran les aportades pels mateixos interessats i per les administracions públiques, institucions i organismes amb caràcter oficial, en els termes previstos als articles 6, 2 b) de la Llei 11/2007, del 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

2. Les dades del fitxer, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstàncies personals, considerades especialment protegides, únicament podran ser tractades en l'àmbit restringit d'inscripció al Registre i dels processos corresponents d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial per part de les administracions i entitats indicades a l'apartat "cessió de dades" de l'annex III, relatiu a l'estructura del fitxer, i per al compliment exclusiu de les finalitats indicades en aquest Reglament. En tot cas, la utilització de dades del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona tindrà lloc d'acord amb allò que s'estableix en aquest Reglament i en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.

3. Sempre que la finalitat perseguida amb el tractament de les dades ho permeti, s'aplicarà el procediment de dissociació, de manera que la informació que s'obtingui no es pugui associar a una persona identificable. En particular els tractaments amb finalitats estadístiques s'aplicarà la legislació que en cada cas resulti aplicable i, en particular, al disposat en la Llei 12/1989, de 9 de maig, Reguladora de la funció estadística pública i les seves respectives disposicions de desenvolupament, així com a la normativa autonòmica en aquestes matèries.

4. Les publicacions a la pàgina web a què es refereix l'article 5.3 no podran contenir més dades que les generals de tipus identificatiu indicades a l'apartat

Consorti de l'habitatge de Barcelona

“Estructura bàsica del fitxer i tipus de dades de caràcter personal” de l'annex III. Les esmentades publicacions així com qualsevol altra publicació de dades que es realitzi només afectarà aquelles dades identificatives que resultin necessàries per assolir la finalitat que la justifiqui i en cap cas a dades personals que afectin la intimitat personal o familiar dels sol·licitants.

5. L'òrgan responsable del fitxer és el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, davant del qual o la qual els interessats poden exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició de les dades personals. L'exercici del dret de cancel·lació de les dades personals comportarà la baixa del Registre de la persona o de la unitat de convivència. L'esmentada cancel·lació de dades donarà lloc al bloqueig de les mateixes conservant-se aquestes a disposició de les administracions públiques jutges i tribunals per a l'atenció de les possibles responsabilitats nascudes del tractament de dades.

6. Les mesures de seguretat del Registre són les corresponents al nivell alt, d'acord amb allò establert a l'article 81 del Reial decret 1720/2007, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/99 de protecció de dades de caràcter personal.

7. En el moment de la sol·licitud, les persones sol·licitants hauran d'autoritzar la cessió de les dades de caràcter personal als promotors d'habitatges amb protecció oficial, als efectes que intervinguin, si és el cas, en els processos d'adjudicació dels habitatges.

CAPÍTOL III: ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

SECCIÓ PRIMERA: TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL

Article 18

Habitatges de promoció sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa aquest destí.

1. Els habitatges amb protecció oficial construïts sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació urbanística dels quals imposa aquest destí, com també els dotacionals públics construïts d'acord amb la prescripció continguda a l'article 18 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, podran ser

Consorti de l'habitatge de Barcelona

adjudicats pel promotor, o pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona per encàrrec del primer, d'acord amb el procediment general establert a la secció segona per a l'adjudicació d'habitatges de promoció a iniciativa pública.

2. En cas que aquestes promocions es duguin a terme per part de cooperatives o similars, l'adjudicació, en virtut d'allò establert a l'article 102 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la farà l'òrgan gestor de la cooperativa entre els seus socis inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona. A banda dels convenis a què es refereix l'apartat 7 de l'article esmentat, el Consorci establirà convenis específics amb les cooperatives de nova formació, i amb aquells altres amb manca de socis, per determinar el procediment de selecció dels adjudicataris.

Article 19

Habitatges de promoció sobre sòls lliures

Els habitatges amb protecció oficial promoguts a iniciativa privada sense que la qualificació urbanística del sòl imposi aquest destí o sense provenir de la reserva facultativa de l'article 17 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, seran adjudicats pel promotor mitjançant un procediment lliure, en la forma prevista a la secció tercera.

Article 20

Competències per a l'adjudicació

L'òrgan competent per adoptar tots els actes administratius relatius a l'adjudicació dels habitatges a què es refereix aquest Reglament és el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

SECCIÓ SEGONA: PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ

Article 21

Aplicació del procediment general

El procediment general regulat en aquesta secció serà d'aplicació a l'adjudicació dels habitatges de promoció a iniciativa pública i de promoció a

iniciativa privada previstos a l'article 18.

Article 22

Reserves especials

1. En totes les promocions es reservarà un mínim del 3% del nombre d'habitatges, que es destinaran a persones amb mobilitat reduïda.

En el cas de promocions dutes a terme per promotors públics, el percentatge de reserva per atendre necessitats específiques s'ampliarà fins a un mínim del 10% del total d'habitatges de la promoció, per destinar-los a persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social.

2. La resolució administrativa que acordi l'inici del procediment d'adjudicació fixarà el percentatge concret del contingent especial de reserves d'habitatge per a necessitats específiques, amb la ponderació objectiva prèvia de les circumstàncies de la promoció concreta i amb motivació de les raons que fonamentin la decisió.

3. El contingent especial de reserves podrà ser substituït per programes d'actuació específics, destinats a proveir d'habitatge els col·lectius beneficiaris.

Article 23

Inici del procediment d'adjudicació d'habitatges

1. Els promotors públics i privats, un cop atorgada la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial, la transmissió dels quals es pretén, i, com a mínim, amb sis mesos d'antelació a la data prevista per a la finalització de les obres, comunicaran a la Gerència del Consorci de l'Habitatge de Barcelona la seva voluntat d'iniciar el procediment de selecció de les persones per a la cessió dels habitatges en el règim jurídic d'adjudicació previst.

2. La decisió de transmetre els habitatges haurà de contenir les dades següents:

- a. Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

- b. Contingent especial de reserves de la promoció.
 - c. Determinació per grups (en funció de les tipologies, dels règims de tinença previstos, dels requisits d'accés exigibles) dels habitatges objecte d'adjudicació.
 - d. Drets objecte de transmissió, segons les previsions contingudes a l'article 82 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.
 - e. Acreditació d'haver notificat al departament competent en matèria d'habitatge, en els termes establerts anteriorment, la decisió de transmetre'ls, d'acord amb la prescripció establerta a l'article 89 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
3. El promotor privat, en la seva comunicació de la decisió de transmetre els habitatges, a més de les dades a què es refereix l'apartat 2 anterior, haurà de manifestar, de manera expressa, la seva opció unívoca i irrevocable de si gestiona el procés d'adjudicació per compte propi, amb la intervenció d'un fedatari o fedatària pública, prenent com a base la llista de sol·licitants que els ha de facilitar el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, o bé demana al Consorci que ho faci.
- a. En cas que opti per sol·licitar al Consorci que faci l'adjudicació, hi signarà un conveni per regular les seves relacions durant tot el procés. En els termes indicats a l'article 101.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, també haurà de manifestar si es reserva el 30% dels habitatges de la promoció per adjudicar-los directament. En aquest cas, el promotor aportarà la relació corresponent de persones adjudicatàries potencials, les quals, en tot cas, hauran d'estar inscrites al Registre dins el termini establert a l'apartat 5 d'aquest article.
 - b. En cas que opti per adjudicar els habitatges per compte propi, el Consorci li haurà de facilitar la llista de sol·licitants en un termini màxim de dos mesos, la qual cosa es farà en la forma indicada a l'article 25.2 d'aquest Reglament. A partir del coneixement de la llista, el promotor es responsabilitzarà de totes les fases restants del procés, d'acord amb les prescripcions establertes en aquesta secció. El Consorci de l'Habitatge de Barcelona col·laborarà activament amb el promotor, publicant els anuncis que porti en la pàgina web del Registre i en les Oficines

Consorti de l'habitatge de Barcelona

d'Habitatge i valorant amb ell la documentació aportada pels adjudicataris provisionals, acreditativa del compliment dels requisits exigits per prendre part en la convocatòria i ser adjudicataris de l'habitatge corresponent.

4. Una vegada examinada la documentació i, si és el cas, resolts els defectes, el gerent o la gerent del Consorci adoptarà la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà, així mateix, la convocatòria per a l'adjudicació, amb l'aprovació de les bases de la mateixa, i la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

La convocatòria i les bases hauran de contenir: identificació dels habitatges, tipologia, reserva per a contingents especials i existència, si és el cas, de reserves per a barris, establiment de gestió per a contingents especials (sorteig o baremació, amb fixació d'aquesta), requisits d'antiguitat en l'empadronament a Barcelona o als barris si hi ha reserva específica, que en cap cas superaran els terminis de dos anys per a habitatges de lloguer i de cinc anys per a la resta de tipologies, trams de renda de les persones sol·licitants, metodologia del sorteig, nombre de sorteigs i qualsevol altra determinació eventual que es consideri adient.

En l'oferta d'habitatges es podrà incloure el conjunt d'habitatges amb protecció oficial disponibles susceptibles de ser adjudicats en el mateix procés.

5. La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris estarà integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites al Registre, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial per adjudicar, amb data d'efecte de la inscripció anterior a l'inici del procediment d'adjudicació.

6. En el supòsit que en el procediment d'adjudicació s'incloguin habitatges per adjudicar per a contingents especials, la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discriminarà, en llistes separades, les que participaran en el contingent general de les que participaran en cadascun dels contingents especials, si és el cas.

7. La resolució d'inici del procediment d'adjudicació concretarà, com a mínim, els aspectes següents:

- o Tots els indicats a l'apartat 2 d'aquest article.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

- o Contingut de la convocatòria.
 - o Inclusió, si és el cas, d'altres habitatges amb protecció oficial susceptibles d'adjudicació en el mateix procés, en els termes del punt 4, *in fine*, anterior.
 - o Identificació del promotor o l'administració que haurà de gestionar el procés.
8. El procediment d'adjudicació s'entendrà iniciat al dia hàbil següent de l'última publicació a què es refereix l'article 24.
9. Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicatari, els interessats podran presentar reclamacions, davant el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir del l'endemà de l'última publicació a què fa referència l'article 24.

Article 24

Publicacions i notificacions

1. Totes les resolucions, tant inicials o provisionals com definitives, seran publicades en els mitjans següents:
 - a. Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
 - b. En un diari dels de més circulació a la ciutat.
 - c. A les Oficines d'Habitatge de Barcelona.
 - d. A la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.
 - e. A la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.
2. Aquestes publicacions substituiran les notificacions individuals amb els mateixos efectes, per aplicació d'allò que estableix l'article 59.6.b de la Llei

Consorti de l'habitatge de Barcelona

30/1992, del 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Article 25

Resolució definitiva

1. Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en el termini màxim de vint dies hàbils, les resoldrà i aprovarà definitivament la relació o relacions, si és el cas, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

2. La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció té el caràcter de notificació d'aquesta al promotor, a tots els efectes legals, especialment amb relació a la prescripció continguda a l'article 101.6.a de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Article 26

Gestió dels contingents especials de reserva

1. Per als contingents especials de reserva de les promocions a iniciativa pública, els habitatges protegits es podran distribuir per trams diversos de renda, procurant afavorir la diversitat econòmica en cada contingent i tenint en compte les circumstàncies personals i de la unitat de convivència. Un cop determinats els habitatges de cada tram del contingent especial que corresponguin als sol·licitants de cada tram de renda es procedirà a l'adjudicació, la qual es podrà fer mitjançant un barem de puntuació o per sorteig. La modalitat concreta de selecció es determinarà a la convocatòria. En el supòsit que l'adjudicació es faci per barem de puntuació, la resolució d'aprovació de la convocatòria contindrà els elements necessaris per a la seva aplicació.

2. Els habitatges dels contingents de reserva l'adjudicació dels quals hagi quedat deserta s'acumularan en la forma que es determini a la resolució d'inici. En defecte d'una determinació específica, s'incorporaran al contingent general per ser adjudicats per sorteig.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Article 27

Gestió del contingent general

1. Per garantir una mixticitat social efectiva, els habitatges inclosos en el contingent general s'adjudicaran mitjançant sorteig.
2. Les condicions d'adjudicació de cada promoció podran preveure subdivisions en blocs integrats per sol·licitants situats en diversos trams d'ingressos, de residència en el municipi o altres aspectes d'interès, que assegurin que la composició final dels adjudicataris sigui la més semblant a l'estructura social del districte o barri, per evitar una concentració excessiva de col·lectius que puguin posar la promoció en risc d'aïllament social.
3. Els habitatges del contingent general s'adjudicaran per sorteig entre les persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona que constin a la relació o les relacions aprovades definitivament de les persones amb dret a participar en el procés concret de selecció dels adjudicataris. En el sorteig, que serà públic i que, en el cas d'adjudicació per promotor privat, se celebrarà davant de notari, s'hi inclouran tots els habitatges del contingent general. En els termes del punt 2 de l'article anterior, també es podran incorporar les reserves de la promoció l'adjudicació de les quals hagi quedat deserta.

Article 28

Sorteig dels habitatges

1. En el termini mínim de tres dies hàbils posteriors a l'aprovació definitiva de la relació o relacions a què fa referència l'article 25, el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona fixarà el dia, l'hora i el lloc del sorteig, si és el cas, i les bases, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà.
2. Fet el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats, ordenats numèricament, es publicarà de la manera prevista a l'article 24.

Article 29

Adjudicació dels habitatges

1. Els integrants de la llista provisional de seleccionats no seran, per aquest

Consorti de l'habitatge de Barcelona

simple fet, adjudicatari dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin, en el termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, d'acord amb el mecanisme previst al paràgraf 2 següent, que continuen complint els requisits per inscriure's al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona i per prendre part en el procés de selecció específic i, si és el cas, ser adjudicatari de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort. El requeriment esmentat es farà en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista provisional dels seleccionats.

2. Els requisits assenyalats en l'apartat anterior s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge concret que li hagi tocat en sort, per part del promotor dels habitatges.

3. A partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge integrant de la convocatòria es configurarà una llista d'espera. Els que hi constin seran cridats per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge de la convocatòria.

4. El mateix sistema s'aplicarà, si és el cas, per a les llistes dels contingents especials.

5. Un cop perfeccionats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, la llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

6. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicatari en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Article 30

Ocupació dels habitatges adjudicats

1. L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'endemà de la data de la formalització de la transmissió i lliurament de les claus.

2. La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador,

Consorti de l'habitatge de Barcelona

amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'habitatge

Article 31

Titularitat de l'habitatge

1. La titularitat dels drets recaients sobre els habitatges protegits correspondrà a les persones adjudicatàries inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

2. En el cas d'unitats de convivència, la titularitat s'atribuirà de la manera següent:

- a. Si l'adjudicació és en règim de lloguer, al sol·licitant. Això no obstant, a cadascuna de les convocatòries es podrà establir que la titularitat s'atribueixi d'una altra manera.
- b. Si l'adjudicació és en règim de dret d'ús i habitació, a tots els membres de la unitat de convivència.
- c. Si l'adjudicació és en règim de compravenda o dret de superfície, serà atribuïda, en principi, al sol·licitant, sens perjudici del fet que, per acord unànimе entre els membres de la unitat de convivència majors d'edat, pugui ser atribuïda a un altre membre de la mateixa o a tots en règim de comunitat de béns.

3. Els cònjuges o els integrants de parelles de fet inscrites que formin una unitat de convivència, independentment de a qui correspongui la titularitat de l'habitatge, no podran sol·licitar un nou habitatge protegit llevat de nul·litat, separació, divorci o, tractant-se de parelles de fet inscrites, ruptura de la parella de fet.

SECCIÓ TERCERA. ADJUDICACIÓ LLIURE

Article 32

Procediment

Consorti de l'habitatge de Barcelona

1. Els promotors a què fa referència l'article 19 posaran en coneixement de l'administració competent la llista de persones adjudicatàries potencials, les quals hauran d'estar inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona dins el termini indicat a l'article 23.5.
2. La comunicació indicada a l'apartat anterior s'acompanyarà de la documentació següent:
 - a. Identificació del promotor.
 - b. Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests.
 - c. Drets objecte de transmissió segons les previsions contingudes a l'article 82 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.
 - d. Condicions específiques de la promoció, si és el cas.
3. El promotor haurà de garantir davant l'Administració el compliment de les exigències recollides al Títol IV de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, relatiu a la protecció dels consumidors i els usuaris d'habitatge en el mercat immobiliari, quant a publicitat, oferta, transmissió i arrendament de l'habitatge, establertes als articles 59 i següents. Amb aquesta finalitat aportarà, juntament amb la relació de persones adjudicatàries, un document signat per totes elles que confirmi l'observança d'aquestes exigències legals, en la part aplicable a la promoció concreta de què es tracti.
4. Una vegada constatat documentalment el compliment dels requisits exigits als adjudicataris per a la inscripció al Registre i comprovada la inscripció efectiva en temps i forma, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona publicarà al web del Registre la relació d'adjudicataris.

SECCIÓ QUARTA. ALTRES PROCEDIMENTS

Article 33

Procediments singulars

Consorci de l'habitatge de Barcelona

Aquest Reglament no és d'aplicació als habitatges amb protecció oficial següents, tal com disposa l'article 104 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge:

- a. Els habitatges de promocions finalistes que tenen per objecte el real·lotjament de les persones afectades per operacions de remodelació o per altres actuacions urbanístiques.
- b. Els habitatges amb protecció oficial de lloguer que hagin estat llogats amb una clàusula de dret preferent de compra a favor del llogater o llogatera. El comprador o compradora ha de ser automàticament el mateix llogater o llogatera signant del contracte.
- c. Els habitatges amb protecció oficial de lloguer amb un llogater o llogatera que faci més de cinc anys que hi resideix. El llogater o llogatera té dret preferent de compra.
- d. Els habitatges que resten sense adjudicar un cop s'hagin desenvolupat els procediments que estableix la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge i aquest reglament. S'han d'adjudicar tenint en compte la llista d'espera que resulta de la primera adjudicació.
- e. Els habitatges de promoció pública la titularitat dels quals recuperi l'Administració per via administrativa o civil. Es poden adjudicar en segones transmissions d'acord amb el procediment que la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge i aquest reglament estableixen per a les adjudicacions públiques, tenint en compte les llistes d'espera.
- f. Els habitatges que l'Administració obté per cessió o per altres vies singulars, o que provenen de programes especials dels plans d'habitatge.
- g. Els habitatges destinats a real·lotjar els ocupants residents dins la mateixa promoció.
- h. Els habitatges destinats a atendre necessitats de col·lectius determinats, en els quals l'Administració, acreditant prèviament aquesta situació, pot autoritzar que s'adjudiquin els habitatges sense subjectar-se al Registre.
- i. Qualsevol altre supòsit previst a la Llei del dret a l'habitatge.

SECCIÓ CINQUENA. SEGONES TRANSMISSIONS

Article 34

Segones i successives cessions d'ús i transmissions

S'entenen per segones i successives cessions d'ús i transmissions d'habitatges amb protecció oficial les produïdes dins el període de qualificació d'aquests, quan, després de la primera adjudicació en els termes dels articles anteriors, s'hagi de procedir a una nova adjudicació de l'habitatge.

Article 35

Principis generals d'actuació

1. Qualsevol habitatge amb protecció oficial, la disponibilitat sobre el qual hagi passat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per qualsevol títol, podrà ser adjudicat per aquest per mitjà del mecanisme de les llistes d'espera previst a l'article 29, amb la adscripció prèvia a la tipologia que correspongui. En l'adscripció de l'habitatge a una determinada tipologia se'n tindran en compte les característiques i la demanda social existent a la zona.

2. El Consorci també podrà portar a terme les segones adjudicacions a través de la incorporació dels habitatges corresponents a un procediment general d'adjudicació en els termes recollits al segon paràgraf de l'article 23.4.

Article 36

Actuacions a instància de part

1. Quan el titular legítim d'un dret real sobre l'habitatge amb protecció oficial el vulgui transmetre, haurà de comunicar formalment a l'Administració de la Generalitat el seu interès, i acompanyar aquesta comunicació de la documentació següent:

- a. Identificació del titular del dret a transmetre, si és el cas.

Consorci de l'habitatge de Barcelona

- b. Dret objecte de transmissió.
 - c. Adreça i identificació, tant física com jurídica, de l'immoble sobre el qual s'ostenta el dret.
 - d. Condicions econòmiques i jurídiques proposades per a la transmissió.
 - e. Cèdula d'habitabilitat o certificació equivalent, acreditativa del fet que l'habitatge es conserva en condicions d'ús efectiu i adequat, d'acord amb les prescripcions legals reguladores del deure de conservació i rehabilitació.
2. S'exceptuen del procediment establert al paràgraf anterior, en els termes previstos a l'article 88.3 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge:
- a. Les transmissions gratuïtes intervius a favor d'ascendents i descendents.
 - b. Les transmissions per causa de mort.
 - c. Les transmissions produïdes en procediments judicials.

En els casos indicats, serà suficient per autoritzar la transmissió la comunicació, amb la documentació adjunta, prevista al paràgraf anterior, a la qual caldrà afegir la causa al·legada per a la transmissió.

3. Dins el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la comunicació indicada al paràgraf primer, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona iniciarà les consultes inter administratives previstes a l'article 90 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, per tal de concretar els interessos públics que tutela i els de l'Administració de la Generalitat amb relació a l'exercici eventual del dret d'adquisició preferent sobre l'habitatge objecte de transmissió. En aquest mateix termini màxim, examinarà la documentació aportada, les condicions físiques de l'habitatge i totes les circumstàncies i condicions que es considerin adequades per fixar el preu de transmissió del dret i les condicions de venda, tot ponderant el temps transcorregut entre la qualificació definitiva i la venda, els índexs públics i objectius de preus de consum, l'estat de conservació i, si és el cas, les millores fetes, o la manca de conservació, que puguin implicar un increment o una disminució del valor.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

4. Finalitzada la tramitació indicada a l'apartat precedent, el Consorci comunicarà a l'interessat les condicions d'autorització de la transmissió, l'acceptació de les quals l'habilitarà per procedir a la transmissió del dret de què es tracti. A partir d'aquesta acceptació, l'Administració interessada disposarà d'un mes per exercir el dret d'opció. En qualsevol altre cas, el Consorci autoritzarà la transmissió i inclourà l'habitatge en un procediment general d'adjudicació, en qualsevol dels termes indicats a l'article anterior, prosseguint la tramitació segons les prescripcions establertes en aquest Reglament fins a l'adjudicació final.

CAPÍTOL IV. HABITATGES SOCIALS DESTINATS A EMERGÈNCIES SOCIALS

Article 37

Fons d'habitatge de lloguer social

- a. Es crea un fons d'habitatge de lloguer social destinat prioritàriament a cobrir les emergències socials en matèria d'habitatge a Barcelona. S'entén per emergència social trobar-se en una situació de vulnerabilitat extraordinària i excepcional.
- b. Aquest fons podrà estar integrat pels immobles següents:
 - i. Habitatges propietat de les administracions consorciades o dels seus organismes promotors d'habitatges.
 - ii. El 5% de tots els habitatges de lloguer amb protecció oficial de nova construcció promoguts pels promotors públics als quals es refereix el paràgraf anterior, en sòl no dotacional.
 - iii. Altres habitatges que les administracions consorciades hi aportin.
 - iv. Qualsevol altre habitatge que el consorci pugui obtenir per cessió, donació, conveni, lloguer o compra, amb aquesta destinació i ús.

Article 38

Situacions d'emergència social. Definició

1. Podran ser adjudicatari d'un habitatge del fons d'habitatges de lloguer social per a emergències socials les persones o unitats de convivència amb una residència mínima continuada a Barcelona d'un any immediatament anterior a

Consortci de l'habitatge de Barcelona

la data de la sol·licitud, acreditada mitjançant el padró municipal, que no tinguin cap bé immoble en propietat o usdefruit i que es trobin en alguna de les situacions següents:

- a. Que es vegin privades de l'habitatge on viuen per sentència judicial ferma. Se n'exclouen, però, les sentències següents:
 - i. Les dictades en processos de desnonament per manca de pagament de les rendes, llevat que es tracti de persones o unitats de convivència de recursos econòmics tan minsos que resulti plenament acreditada la impossibilitat de pagar aquell lloguer. Es presumeix aquesta impossibilitat quan la renda no pagada superi el 30% dels ingressos mensuals de la persona o unitat o de convivència.
 - ii. Les dictades en processos de desnonament per precari.
- b. Que a l'habitatge visquin menors d'edat en condicions higièniques i sanitàries o de seguretat precàries, comprovades pels Serveis Tècnics de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona, i que hi hagi un informe d'intervenció de la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència (DGAIA) del Departament d'Acció Social i Ciutadania de la Generalitat de Catalunya envers la retirada eventual de la custòdia dels menors.
- c. Que el sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència estigui afectat per problemes de salut greus relacionats i agreujats per les condicions higièniques deficitàries de l'habitatge, realitat que hauran de comprovar els Serveis Tècnics de les Oficines de l'Habitatge de Barcelona i que s'haurà d'acreditar amb el certificat mèdic oficial corresponent.
- d. Les persones o unitats de convivència que es vegin obligades a abandonar el seu habitatge per raons de violència de gènere o per adjudicació judicial de l'habitatge a la parella en els casos de ruptura de convivència, sempre que acrediti una insuficiència greu de recursos econòmics.
- e. Les persones que es vegin privades del seu habitatge habitual legal a causa de les males condicions estructurals de l'edifici on viuen, o per causes de força major i que hagin estat desallotjades de l'immoble, per l'autoritat competent, per perill imminent, sempre que no sigui possible

Consorti de l'habitatge de Barcelona

jurídicament l'exigència del real·lotjament i el dret de retorn dels ocupants legals a càrrec de la propietat de l'immoble, d'acord amb l'article 34 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

2. Només podrà sol·licitar l'adjudicació de l'habitatge un dels membres de la unitat de convivència, però caldrà que a la sol·licitud figurin totes les persones que conviuran a l'habitatge que se sol·licita.

Article 39

Règim d'adjudicació i renda màxima

1. El règim d'adjudicació serà sempre en lloguer o en règim d'ús i habitació quan es tracti de persones soles o parelles majors, totes dues, de 65 anys.

2. La renda o cànon màxim dels habitatges del fons d'habitatge de lloguer social adjudicats per emergència social no pot superar el 30% dels ingressos nets de la unitat de convivència de l'adjudicatari.

Article 40

Sol·licituds

1. Les sol·licituds es presentaran a les Oficines de l'Habitatge de Barcelona del districte de residència, acompanyades dels documents següents:

- a. Resolució judicial, en els supòsits regulats a l'article 38.1.a i d.
- b. Historial clínic en el supòsit regulat a l'article 38.1.c.
- c. Principi de prova, acompanyada de declaració responsable, en la resta dels supòsits.
- d. Ingressos de tots els membres de la unitat de convivència.
- e. Certificats de la Gerència Cadastral, respecte de tots els membres de la unitat de convivència, de què no són propietaris ni titulars d'altres drets reals d'ús o gaudi de cap bé immoble.
- f. Certificat d'empadronament i de convivència.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

- g. Qualsevol altra documentació que es pugui considerar necessària per comprovar correctament que es reuneixen els requisits establerts.

2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts, l'Oficina de l'Habitatge receptora requerirà el sol·licitant perquè resolgui el defecte o acompanyi els documents preceptius en el termini màxim de deu dies, amb l'avertiment que si no ho fa se'l tindrà per desistit de la sol·licitud.

Article 41

Sistema d'adjudicació

1. L'adjudicació d'un habitatge del fons d'habitatge de lloguer social serà directa als sol·licitants que compleixin els requisits establerts.

2. L'adjudicació, però, està condicionada a l'existència d'habitatges disponibles adequats a les necessitats del sol·licitant.

3. L'Oficina de l'Habitatge, en col·laboració amb el Sector d'Acció Social i Ciutadania i el districte corresponent, comprovarà la documentació aportada, faran els requeriments necessaris i demanaran els informes i les indagacions que creguin escaients per comprovar la concurrència de la situació d'emergència social al·legada, i emetran, en el termini màxim de vint dies, un informe en el qual valoraran la situació al·legada pel sol·licitant.

4. L'expedient instruït i valorat serà remès a la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la qual farà una proposta de resolució sobre l'adjudicació d'un habitatge o bé la denegarà.

Article 42

Criteris de valoració de la insuficiència greu de recursos econòmics

1. Per valorar la insuficiència greu de recursos econòmics per llogar un habitatge en el mercat immobiliari es tindran en compte les circumstàncies següents:

- a. En cas de persones que visquin soles, la percepció d'uns ingressos mensuals iguals o inferiors a l'Indicador Públic de Renda d'Efectes

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Múltiples (IPREM).

- b. En el cas d'unitats de convivència, la percepció d'ingressos mensuals, ponderats segons els coeficients de ponderació aplicables en els processos d'adjudicació d'habitatges amb protecció oficial, en quantia igual o inferior a dues vegades l'import de l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).
 - c. Les dificultats d'inserció en el mercat laboral en funció de l'edat o altres circumstàncies del sol·licitant o dels altres membres de la unitat de convivència.
2. La insuficiència greu de recursos econòmics s'acreditarà mitjançant un informe motivat i documentat dels serveis socials del barri de residència del sol·licitant.

Article 43

Resolució

1. Serà competent per resoldre, a proposta de la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials, el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en resolució motivada en la qual hauran de quedar acreditats degudament els fonaments de l'adjudicació, si és el cas.
2. La resolució, a més de notificar-se al sol·licitant, serà comunicada en cas que procedeixi a l'adjudicació d'un habitatge a l'ens propietari o administrador de l'habitatge perquè aquest posi en marxa els mecanismes escaients per fer efectiva l'adjudicació i la contractació en el temps més breu possible.

Article 44

Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials.

Es crea la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per a emergències socials, que es configura com un òrgan col·legiat, i es compona dels set membres següents:

- o Presidència: el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, o la persona en qui delegui.

Consorci de l'habitatge de Barcelona

- o Vocals:
 - o Una persona en representació del Consorci de Serveis Socials de Barcelona.
 - o Una persona en representació de l'Àrea d'Acció Social i Ciutadania de l'Ajuntament de Barcelona.
 - o Una persona en representació de la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
 - o Una persona en representació dels Serveis Personals de cadascun dels districtes, de manera rotatòria.
 - o Una persona en representació de cadascun dels organismes públics que gestionin els habitatges destinats a emergències socials.
 - o El Coordinador de les Oficines de l'Habitatge, el qual exercirà les funcions de secretari de la Mesa.

La Mesa es reunirà amb una periodicitat mínima mensual i les reunions les convocarà el president amb una antelació mínima de quinze dies.

La tasca de la Mesa serà prioritzar entre totes les sol·licituds rebudes i formular la proposta d'adjudicació o denegació d'aquestes.

La composició de la Mesa es podrà modificar per acord de la Comissió Permanent del Consorci.

CAPÍTOL V. RÈGIM DE RECURSOS

Article 45

Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició

Els recursos d'alçada i el potestatiu de reposició contra els actes que derivin del funcionament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Barcelona són substituïts per la impugnació davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit, les resolucions de les quals posen fi a la via administrativa

Disposició adicional

En allò no regulat en aquest reglament serà d'aplicació supletòria el Reglament de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya.

Disposició transitòria

D'acord amb el que estableix la disposició transitòria quarta de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la reserva en favor de persones amb mobilitat reduïda, prevista a l'article 22 d'aquest Reglament, s'adaptarà automàticament a allò que disposi la normativa sobre condicions d'habitabilitat que es dicti en aquest respecte.

ANNEX A

Tipologies

Consorci de l'habitatge de Barcelona

1. Habitatges amb protecció oficial en règim especial, règim general, de preu concertat i habitatges concertats amb protecció oficial, destinats a venda o dret de superfície.

- a. Definició: als efectes d'aquesta normativa, es consideren habitatges de protecció oficial de règim especial, general, de preu concertat i habitatges concertats amb protecció oficial, els que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tals per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya. El preu de venda màxim dels habitatges, en cadascun dels règims, serà el fixat en la qualificació definitiva mateixa.
- b. Ingressos familiars màxims: per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars ponderats anuals màxims establerts a la normativa aplicable. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes del treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost sobre la renda de les persones físiques.
- c. Ingressos familiars mínims: caldrà acreditar uns ingressos familiars mínims, en el moment de l'inici del termini de presentació de sol·licituds, de tal manera que el pagament de la hipoteca o el crèdit sol·licitat per al pagament de l'habitatge no superi el 40% dels ingressos anuals de la unitat de convivència.
- d. Residència a Barcelona: per a les promocions públiques, cal residir i estar empadronat a Barcelona, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més, en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romanguin vigents.
- e. Altres propietats i béns patrimonials: no ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge ni bé patrimonial, en els termes previstos a la normativa vigent.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

- f. En el supòsit que la tinença de l'habitatge en protecció oficial de règim especial, general o concertat sigui sota la figura jurídica de dret de superfície, regeixen els mateixos criteris que els ressenyats anteriorment de a a e.

2. Habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a 10, 25 i 30 anys.

- a. Definició: als efectes d'aquesta normativa es consideren habitatges amb protecció oficial de lloguer els que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tals per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya, excloent-ne els habitatges de lloguer per a joves i els habitatges de lloguer per a gent gran.
- b. Preu del lloguer: el preu de lloguer màxim dels habitatges serà el fixat en la qualificació definitiva mateixa. La renda inicial serà la que determini la normativa vigent i es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum.
- c. Ingressos familiars màxims: per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar que els ingressos familiars o de la unitat de convivència ponderats anuals, no superen els màxims establerts per la normativa aplicable a cada tipologia de lloguer.
- d. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes del treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost sobre la renda de les persones físiques.
- e. Ingressos familiars mínims: que el pagament de la renda anual més les despeses comunitàries no superi el 30% dels ingressos anuals.
- f. Residència a Barcelona: per a les promocions públiques, cal residir i estar empadronat a Barcelona, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més, en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran

Consorci de l'habitatge de Barcelona

d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romanguí vigent.

- g. Altres propietats i béns patrimonials: no ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge ni bé patrimonial, en els termes previstos a la normativa vigent.
- h. Durada dels contractes de lloguer: els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es formalitzaran per un termini de cinc anys renovables, fins al termini màxim de durada del període previst en la qualificació definitiva, sempre que es mantinguin les condicions necessàries per accedir a un habitatge del mateix tipus.

3. Habitatges amb protecció oficial de lloguer amb opció a compra.

- a. Definició: als efectes d'aquesta normativa, es consideren com a habitatges de protecció oficial, habitatges concertats amb protecció oficial destinats a lloguer amb opció de compra i habitatges de lloguer amb opció de compra de règim general, els que hagin obtingut la qualificació definitiva com a tals per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya.
- b. Exercici de l'opció: l'exercici de l'opció de compra es podrà exercir una vegada transcorregut el termini establert a la normativa vigent i sempre que l'arrendatari de l'habitatge l'hagi ocupat ininterrompudament com a mínim el temps previst a la normativa aplicable.
- c. Preu de l'habitatge: el preu màxim dels habitatges serà el que resulti segons la normativa aplicable en cada cas. A aquest preu màxim s'haurà de descomptar el percentatge de rendes cobrades durant el període del lloguer, establert a la normativa aplicable.
- d. Ingressos familiars màxims: per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar els ingressos familiars o de la unitat de convivència ponderats anuals no superen els màxims establerts per la normativa aplicable per als habitatges de protecció oficial en règim general.

Consorci de l'habitatge de Barcelona

- e. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial. Els ingressos familiars hauran de provenir de rendes del treball, d'acord amb allò que estableix la normativa que regula l'impost sobre la renda de les persones físiques.
- f. Caldrà acreditar uns ingressos familiars mínims en el moment d'exercir l'opció de compra, de tal manera que el pagament de la hipoteca o el crèdit que es demani per al pagament de l'habitatge no superi el 40% dels ingressos anuals de la unitat de convivència.
- g. Residència a Barcelona: per a les promocions públiques, cal residir i estar empadronat a Barcelona, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més, en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romangui vigent.
- h. Altres propietats i béns patrimonials: no ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge ni bé patrimonial, en els termes previstos a la normativa vigent.

4. Habitatges dotacionals en lloguer per a la gent gran.

- a. Definició: als efectes d'aquesta normativa es consideren habitatges amb protecció oficial de lloguer els destinats a persones a partir de 65 anys i que formin i que hagin obtingut la qualificació definitiva com a habitatges amb protecció oficial per part de l'organisme corresponent de la Generalitat de Catalunya.
- b. Destinataris: unitats familiars o de convivència màximes de dos membres.
- c. Preu del lloguer: el preu de lloguer màxim dels habitatges serà el fixat en la qualificació definitiva mateixa. La renda inicial serà la que determini la normativa vigent i es podrà actualitzar anualment en funció de les

Consorci de l'habitatge de Barcelona

variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum.

- d. Ingressos familiars màxims: per accedir a aquests habitatges caldrà acreditar uns ingressos familiars o de la unitat de convivència ponderats anuals màxims que siguini inferiors al que estableixi la normativa aplicable.
- e. Els ingressos familiars es calcularan d'acord amb la normativa de la Generalitat de Catalunya que reguli l'accés als habitatges amb protecció oficial.
- f. Ingressos familiars mínims: que el pagament de la renda anual més les despeses comunitàries no superi el 50% dels ingressos anuals.
- g. Altres propietats i béns patrimonials: no ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge ni bé patrimonial, en els termes previstos a la normativa vigent. En cas de ser-ho d'un habitatge no accessible i que aquest sigui la residència habitual i permanent del sol·licitant o convivent (hi consti empadronat), en el moment de formular la petició haurà de formalitzar un document pel qual es compromet a oferir l'habitatge a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social en les condicions que preveu el Decret 244/2005, del 8 de novembre, o la normativa que el substitueixi.
- h. Durada dels contractes de lloguer: els contractes de lloguer es registren per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i es formalitzaran per un termini de cinc anys renovables fins al termini màxim de duració del període previst en la qualificació definitiva, sempre que es mantinguin les condicions necessàries per accedir a un habitatge del mateix tipus.
- i. Residència a Barcelona: per a les promocions públiques, cal residir i estar empadronat a Barcelona, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més, en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romanguin

Consorci de l'habitatge de Barcelona

vigent.

5. Habitatges dotacionals en lloguer per a gent jove.

- a. Els contractes de lloguer es regiran per la LAU i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i se signaran per cinc anys.
- b. La renda inicial serà la determinada per la qualificació corresponent d'habitatges amb protecció oficial i es podrà actualitzar anualment en funció de les variacions percentuals de l'índex nacional del sistema d'índex de preus al consum. En cas que hi hagi aparcaments/annexos vinculats, s'inclouran en el preu del lloguer.
- c. A la renda anual, hi caldrà afegir:
 - i. Les despeses de la comunitat de propietaris que inclouen els serveis de neteja i manteniment d'espais comunitaris, aigua comunitària, llum comunitària, ascensor, antena de televisió, porter electrònic, extintors, assegurances, reparacions, vigilant (excepte en el cas de les promocions en què per la seva mida no es consideri necessari), administració de finques, etc. En cas que es llogui una plaça d'aparcament, se n'hauran de satisfer les despeses comunitàries.
 - ii. Repercussió de l'IBI.
- d. Tenir fins a 35 anys (tots els que vagin a viure a l'habitatge), en la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds.
- e. Composició familiar o grup de convivència de com a màxim dues persones, i excepcionalment de tres membres, si el tercer és menor d'edat.
- f. Residència a Barcelona: per a les promocions públiques, cal residir i estar empadronat a Barcelona, de manera continuada, durant el termini que s'estableixi en cadascuna de les convocatòries específiques. Aquesta residència i empadronament requerits hauran de ser immediatament anteriors a la data d'inici del termini de presentació de les sol·licituds. A més, en el cas de sol·licitants que no tinguin nacionalitat espanyola o d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar

Consorti de l'habitatge de Barcelona

haver estat en possessió del permís de residència durant el termini i en les mateixes condicions assenyalades anteriorment i que romanguí vigent.

- g. Altres propietats i béns patrimonials: no ser titular en ple domini de cap habitatge, ni titular de cap dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge ni bé patrimonial, en els termes previstos a la normativa vigent.
- h. Que els ingressos ponderats anuals personals de la unitat familiar o de convivència no superin el màxim establert per la normativa aplicable.
- i. Es consideraran els ingressos anuals familiars o de la unitat de convivència corresponents al període impositiu immediatament anterior (amb el termini de presentació vençut) a la presentació de la documentació. Aquest requisit s'haurà de mantenir en el moment de la formalització del contracte de lloguer, ja que en cas contrari es perdrà el dret a accedir i formalitzar el contracte de lloguer de l'habitatge adjudicat.
- j. Que el pagament de la renda anual més les despeses comunitàries no superi el 40% dels ingressos anuals.
- k. Destinar l'habitatge demanat a residència habitual i permanent de l'adjudicatari.
- l. Que els ingressos personals o familiars o de la unitat convivencial provenguin fonamentalment del treball.

Consorci de l'habitatge de Barcelona

ANNEX II MODEL DE SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ

Consorci de l'habitatge de Barcelona

SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA												
NÚMERO DE SOL·LICITUD: 												
DADES DEL SOL·LICITANT												
NOM: COGNOMS:												
IDENTIFICACIÓ: ☐ NIF NÚM.: ☐ NIE NÚM.: RESIDÈNCIA PERMANENT:* ☐ SÍ ☐ NO * Només per a nacionalitat de país no pertanyent a la Unió Europea. DATA DE NAIXEMENT:												
SEXE: ☐ HOME ☐ DONA												
ESTAT CIVIL: ☐ SOLTER/A ☐ CASAT/ADA ☐ SEPARAT/ADA ☐ DIVORCIAT/ADA ☐ VIDU/VÍDUA ☐ PARELLA DE FET												
TENIU ALGUNA DISCAPACITAT EN GRAU IGUAL O SUPERIOR AL 33%: ☐ SÍ ☐ NO AMB MOBILITAT REDUÏDA: ☐ SÍ ☐ NO												
EMPADRONAMENT AL MUNICIPI DE BARCELONA: ☐ SÍ ☐ NO												
RECONeixEMENT DE PERSONA RETORNADA* ☐ * Disposició de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, del 25 de novembre.												
INGRESSOS (acreditats)												
HEU PRESENTAT LA DECLARACIÓ DE L'IRPF EN EL DARRER EXERCICI? ☐ SÍ ☐ NO												
INGRESSOS BRUTS ANUALS:												
DADES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA												
MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA: Són les persones que viuran a l'habitatge que demaneu i que acreditin que conviuen efectivament al mateix domicili o que es comprometen a aquesta convivència futura mitjançant una declaració responsable. En el Registre s'ha d'inscriure, com a sol·licitant, únicament un dels membres de la unitat de convivència.												
FAMÍLIA NOMBROSA:* ☐ 3 fills ☐ 4 fills ☐ 5 fills o més ☐ Altres supòsits * Disposició de la condició de família nombrosa d'acord amb la Llei 40/2003, del 18 de novembre.												
FAMÍLIA MONOPARENTAL: ☐												
La persona sol·licitant acredita, mitjançant una declaració responsable, que la seva composició convivencial és la següent:												
NIF / NIE	RESIDÈNCIA PERMANENT (només per a nacionalitat de país no pertanyent a la Unió Europea)	COGNOMS I NOM	SEXE	PARENTIU	DATA DE NAIXEMENT dd/mm/aa	S'EREU COTITULAR DE L'HABITATGE?	PERSONES AMB DISCAPACITAT EN GRAU IGUAL O SUPERIOR AL 33%?	TENIU MOBILITAT REDUÏDA?	HEU PRESENTAT LA DECLARACIÓ DE L'IRPF EN EL DARRER EXERCICI?	INGRESSOS BRUTS	EMPADRONAMENT A BCN	ASSENVALEU EN CAS DE RECONeixEMENT DE RETORNAT
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
TOTAL D'INGRESSOS BRUTS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA												
RÈGIM DE L'HABITATGE QUE DEMANEU												
☐ PROPIETAT ☐ LLOGUER ☐ DRET DE SUPERFÍCIE ☐ LLOGUER AMB OPCIÓ A COMPRA ☐ LLOGUER GENT JOVE ☐ LLOGUER GENT GRAN												
INDIQUEU FINS A TRES MUNICIPIS PER ORDRE DE PREFERÈNCIA I LA RELACIÓ AMB CADASCUN DELS MUNICIPIS SELECCIONATS:												
1. Barcelona (en cas d'escollir un altre municipi, especifiqueu-ho)						Relació: ☐ Hi viviu ☐ Hi treballo ☐ Altres. Especifiqueu-ho:						
2. _____						Relació: ☐ Hi viviu ☐ Hi treballo ☐ Altres. Especifiqueu-ho:						
3. _____						Relació: ☐ Hi viviu ☐ Hi treballo ☐ Altres. Especifiqueu-ho:						

Consorci de l'habitatge de Barcelona

Consorci de l'habitatge de Barcelona

SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA							
NÚMERO DE SOL·LICITUD:							
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ (NOMÉS EN CAS DE SOL·LICITUDS PRESENCIALS)							
TIPUS DE VIA:		NOM DE LA VIA:					
NÚM.:	BLOC:	PIS:	PORTA:				
MUNICIPI:		PROVÍNCIA:			CODI POSTAL:		
TELÈFON:	FIX:	MÒBIL:	ADREÇA ELECTRÒNICA:				
DECLARACIÓ SOBRE LA NECESSITAT D'HABITATGE							
EN CAS QUE LA PERSONA SOL·LICITANT, O ALGÚ DE LA SEVA UNITAT DE CONVIVÈNCIA, DISPOSI D'UN HABITATGE EN PROPIETAT, EN PLE DOMINI, O DRET DE SUPERFÍCIE D'ÚS, O EN USDEFUÏT SOBRE UN HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL O LLIURE EN TOT L'ESTAT, HAURÀ D'EMPLENAR AQUEST APARTAT							
☐ Sí	Habitatge 1: ☐ Lliure ☐ Protegit	Quota de participació:	Superfície:	Municipi:	Valor cadastral:		
	Habitatge 2: ☐ Lliure ☐ Protegit	Quota de participació:	Superfície:	Municipi:	Valor cadastral:		
☐ No	Assenyalau el règim de residència actual: ☐ DOMICILI PATERN ☐ LLOGUER HPO ☐ LLOGUER LLIURE ☐ ALTRES (especifiqueu-ho):						
EN CAS QUE LA PERSONA SOL·LICITANT, O ALGÚ DE LA SEVA UNITAT DE CONVIVÈNCIA, DISPOSI D'UN HABITATGE EN PROPIETAT, CALDRÀ INDICAR SI ES TROBA EN ALGUNA DE LES SITUACIONS SEGÜENTS, I APORTAR, SI ÉS AIXÍ, LA DOCUMENTACIÓ QUE S'INDICA EN CADA CAS:							
☐ 1. HABITATGE DECLARAT EN RUÏNA I ORDENADA LA DEMOLICIÓ; O HABITATGE FORA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. CERTIFICAT DE L'AJUNTAMENT (art. 8; 4.a)							
☐ 2. HABITATGE QUE NO REUNEIX LES CONDICIONS MÍNIMES LEGALS D'HABITABILITAT. INFORME TÈCNIC DE L'OFICINA D'HABITATGE (art. 8; 4.b)							
☐ 3. EL SOL·LICITANT O LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA NO POT DISPOSAR DEL SEU HABITATGE PER SENTÈNCIES DE SEPARACIÓ, DIVORCI, DISSOLUCIÓ DEL VINCLE MATRIMONIAL O ALTRES SITUACIONS ANÀLOGUES, AMB ATRIBUCIÓ DEL DOMICILI AL NO TITULAR. CÒPIA DEL CONVENI REGULADOR I LA SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (art. 8; 4.c)							
☐ 4. ABANDONAMENT DE L'HABITATGE FAMILIAR EN CAS DE MALTRACTAMENT. PRESENTACIÓ DE LA DENÚNCIA FORMAL (art. 8; 4.d)							
☐ 5. HABITATGE SITUAT EN UN EDIFICI QUE NO COMPLEIX LES CONDICIONS LEGALS D'ACCESSIBILITAT, I QUE NO EN SIGUI POSSIBLE UNA ADEQUACIÓ RAONABLE, EN CAS DE SER UN MEMBRE AMB MOBILITAT REDUÏDA PERMANENT. INFORME TÈCNIC DE L'OFICINA DE L'HABITATGE I CERTIFICAT DE L'ICASS QUE ACREDITI LA DISCAPACITAT (art. 8; 4.e)							
☐ 6. HABITATGE OCUPAT PER UNITAT DE CONVIVÈNCIA EN LA QUAL RESULTI UNA RÀTIO DE SUPERFÍCIE INFERIOR A L'ESTABLERT PER LA NORMATIVA DE CONDICIONS D'HABITABILITAT (art. 8; 4.f)							
En els supòsits 2, 5 i 6, si el règim de tinença és de propietat, usdefuït o dret de superfície, els sol·licitants que resultin adjudicataris hauran de cedir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els seus drets sobre l'habitatge inadequat.							
EN CAS QUE LA PERSONA SOL·LICITANT, O ALGÚ DE LA SEVA UNITAT DE CONVIVÈNCIA, SIGUI TITULAR DE BÉNS PATRIMONIALS DE QUALEVOL TIPUS (IMMOBLES RÚSTICS, URBANS, VALORS IMMOBILIARIS...), HAURÀ D'EMPLENAR AQUEST APARTAT							
	Immoble 1: ☐ Local c. ☐ Finca rústica ☐ Garatge ☐ Altres:	% de participació:	Superfície:	Municipi:	Valor cadastral:		
☐ Sí	Immoble 2: ☐ Local c. ☐ Finca rústica ☐ Garatge ☐ Altres:	% de participació:	Superfície:	Municipi:	Valor cadastral:		
	Altres béns: ☐ Especifiqueu-ho:	Valor nominal:					
☐ No							
DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR							
ELS SOL·LICITANTS DE LA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE HAURAN D'APORTAR LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT, ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS EXIGITS, REFERIDA ALS DIVERSOS MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA (art.11 del Reglament):							
Obi Pr							
☐ ☐ FOTOCÒPIA DEL DOCUMENT NACIONAL D'IDENTITAT O TARGETA D'IDENTIFICACIÓ D'ESTRANGER.							
☐ ☐ FOTOCÒPIA DEL LLIBRE DE FAMÍLIA O DOCUMENT EQUIVALENT QUE ACREDITI LA CONVIVÈNCIA; ACREDITACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE PARELLA ESTABLE NO CASADA D'ACORD AMB LA LLEI 6/1999, DEL 25 DE MARÇ, O, SI ÉS EL CAS, D'UNITATS DE CONVIVÈNCIA FUTURES; COMPROMÍS, SI ÉS EL CAS, DE CONSTITUCIÓ DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA EN UN TERMINI QUE NO EXCEDEIXI DE QUATRE MESOS DES DEL LLIURAMENT DE L'HABITATGE, EN EL CAS QUE RESULTEU ADJUDICATARI D'ALGUN.							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D'INGRESSOS (DECLARACIÓ DE LA RENDA O CERTIFICAT D'INGRESSOS I RETENCIONS) (art. 11.e)							
☐ ☐ JUSTIFICACIÓ DE LA DISMINUCIÓ PSÍQUICA, FÍSICA, INCAPACITAT O MALALTIA, EN EL CAS QUE FOS AL·LEGADA, COM TAMBÉ DE QUALEVOL ALTRA CIRCUMSTÀNCIA QUE JUSTIFIQUI EL DRET A SER INCLÒS, COM A POSSIBLE ADJUDICATARI, EN ELS CONTINGENTS ESPECIALS DE RESERVA.							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D'HAVER PRESENTAT LA SOL·LICITUD DE RECONeixEMENT DE PERSONA RETORNADA, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL DIVORCI O SEPARACIÓ MATRIMONIAL, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT D'HABITATGE, SI ÉS EL CAS. CERTIFICAT DE TITULARITAT CADASTRAL (art. 11.d)							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE RESIDÈNCIA PERMANENT, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ ORIGINAL I FOTOCÒPIA DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE L'HABITATGE ACTUAL, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ FOTOCÒPIA D'ESCRITURES DE BÉNS IMMOBLES, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ FOTOCÒPIA DE REBUTS DE PAGAMENT DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES, SI ÉS EL CAS.							
Serà necessari presentar la documentació acreditativa completa per procedir a l'alta en el Registre.							

Consorci de l'habitatge de Barcelona

Consorci de l'habitatge de Barcelona

SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA

NÚMERO DE SOL·LICITUD:

AUTORITZACIONS

☐ Autoritzo l'Administració perquè, a fi de verificar els termes declarats i actualitzar, si és el cas, el compliment adequat de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit demanat, com també de les prohibicions i limitacions imposades per la legislació als adjudicataris d'aquests habitatges, faci les gestions que es descriuen a continuació:

1. Demanar a l'Agència Tributària la comprovació de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques presentada en període voluntari i, si és el cas, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora d'aquest període. En el cas dels no obligats a declarar també es podrà demanar a l'Agència Tributària qualsevol altra comunicació emesa per aquesta.
2. Demanar al Registre de la Propietat i a la Gerència Territorial del Cadastre l'emissió de certificats relatius a la titularitat de béns immobles a nom dels autoritzants.

Als efectes de l'article 5.1.b) i c) de la LOPD, s'informa que la sol·licitud ha d'estar complimentada de forma total i obligatòria, i que la negativa de l'interessat a autoritzar el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'obtenció de les dades dels apartats 1 i 2 anteriors, comporta la impossibilitat de tramitar la sol·licitud d'inscripció en el Registre.

☐ Autoritzo el Consorci de l'Habitatge de Barcelona a cedir les dades de caràcter personal als promotors d'habitatges de protecció oficial, als efectes que intervinguin, si és el cas, en els processos d'adjudicació dels habitatges.

Als efectes de l'article 5.1.b) i c) de la LOPD, s'informa que la negativa de l'interessat a autoritzar el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per la cessió de les dades als promotors esmentats comporta la impossibilitat de l'adjudicació eventual de l'habitatge, si és el cas.

La resta de membres de la unitat de convivència, majors d'edat, designem com a representant amb relació a tots els procediments als quals donés lloc aquesta sol·licitud a qui figuri com a sol·licitant. El sol·licitant accepta aquesta representació.

DATA I SIGNATURA DE LA SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ

Barcelona, de de

1. DEMANO SER INSCRIT EN EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA.
2. FORMULO AQUESTA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MANERA CERTA I VERAÇ, EXTENSIVA A TOTES LES MANIFESTACIONS QUE CONSTEN EN AQUEST FORMULARI DE SOL·LICITUD D'INSCRIPCIÓ.

SIGNATURA

Signatura del sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència majors d'edat

En compliment del que disposa la Llei orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, els signants autoritzen expressament el Consorci de l'Habitatge de Barcelona al tractament de les seves dades personals demanades a través d'aquest formulari de sol·licitud i la seva documentació annexa, com també les que aquesta generi, incloent-hi les dades especialment protegides necessàries per a l'accés de l'habitatge de protecció oficial de Barcelona, les quals s'incorporaran a un fitxer titularitat del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la finalitat del qual és la gestió de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial de Barcelona, i li reconeix la possibilitat d'exercitar gratuïtament els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant-se per escrit al Consorci de l'Habitatge de Barcelona (Rambla del Poblenou, 154 - 08018 Barcelona), indicant clarament en l'assumpte "Exercici de dret LOPD". Igualment us informem que les vostres dades podran ser cedides a la Generalitat de Catalunya i altres administracions públiques que tinguin competències idèntiques per a el seu ús en aquest àmbit, a les societats promotores i empreses públiques per a l'adjudicació d'habitatges, així com a les terceres persones que acreditin interès legítim per a l'accés a l'esmentada informació.

Consorci de l'habitatge de Barcelona

MODEL DE MODIFICACIÓ DE DADES DE LA INSCRIPCIÓ

Consorci de l'habitatge de Barcelona

SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE DADES D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA (OMPLIU SOLAMENT LES DADES QUE DESITGEU MODIFICAR)												
NÚMERO DE SOL·LICITUD:												
DADES DEL SOL·LICITANT												
NOM: _____ COGNOMS: _____												
IDENTIFICACIÓ:				DATA DE NAIXEMENT:								
☐ NIF NÚM.: _____				☐ NIE NÚM.: _____ RESIDÈNCIA PERMANENT: * ☐ SÍ ☐ NO * Només per a nacionalitat de país no pertanyent a la Unió Europea.								
SEXE: ☐ HOME ☐ DONA												
ESTAT CIVIL: ☐ SOLTER/A ☐ CASAT/ADA ☐ SEPARAT/ADA ☐ DIVORCIAT/ADA ☐ VIDU/VÍDUA ☐ PARELLA DE FET												
TENIU ALGUNA DISCAPACITAT EN GRAU IGUAL O SUPERIOR AL 33%:				☐ SÍ ☐ NO								
AMB MOBILITAT REDUÏDA:				☐ SÍ ☐ NO								
EMPADRONAMENT AL MUNICIPI DE BARCELONA:				☐ SÍ ☐ NO								
RECONeixEMENT DE PERSONA RETORNADA* ☐												
* Disposició de la condició de persona retornada d'acord amb la Llei 25/2002, del 25 de novembre.												
INGRESSOS (acreditats)												
HEU PRESENTAT LA DECLARACIÓ DE L'IRPF EN EL DARRER EXERCICI?				☐ SÍ ☐ NO								
INGRESSOS BRUTS ANUALS: _____												
DADES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA												
MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA:												
Són les persones que viuran a l'habitatge que demaneu i que acreditin que conviuen efectivament al mateix domicili o que es comprometen a aquesta convivència futura mitjançant una declaració responsable. En el Registre s'ha d'inscriure, com a sol·licitant, únicament un dels membres de la unitat de convivència.												
FAMÍLIA NOMBROSA: * ☐ 3 fills ☐ 4 fills ☐ 5 fills o més ☐ Altres supòsits * Disposició de la condició de família nombrosa d'acord amb la Llei 40/2003, del 18 de novembre.												
FAMÍLIA MONOPARENTAL: ☐												
La persona sol·licitant acredita, mitjançant una declaració responsable, que la seva composició convivencial és la següent:												
NIF / NIE	RESIDÈNCIA PERMANENT (només per a nacionalitat de país no pertanyent a la Unió Europea)	COGNOMS I NOM	SEXE	PARENTIU	DATA DE NAIXEMENT dd/mm/aa	SEI EU COTITJAU DE L'HABITATGE?	PERSONES AMB DISCAPACITAT EN GRAU IGUAL O SUPERIOR AL 33%?	TENIU MOBILITAT REDUÏDA?	HEU PRESENTAT LA DECLARACIÓ DE L'IRPF EN EL DARRER EXERCICI?	INGRESSOS BRUTS	EMPADRONAMENT A BCN	ASSENYALU EN CAS DE RECONeixEMENT DE RETORNAT
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
	☐ SÍ ☐ NO		☐ H ☐ D			☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO	☐ SÍ ☐ NO		☐ SÍ ☐ NO	☐
TOTAL D'INGRESSOS BRUTS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA:												
RÈGIM DE L'HABITATGE QUE DEMANEU												
☐ PROPIETAT ☐ LLOGUER ☐ DRET DE SUPERFÍCIE ☐ LLOGUER AMB OPCIÓ A COMPRA ☐ LLOGUER GENT JOVE ☐ LLOGUER GENT GRAN												
INDIQUEU FINS A TRES MUNICIPIS PER ORDRE DE PREFERÈNCIA I LA RELACIÓ AMB CADASCUN DELS MUNICIPIS SELECCIONATS:												
1.	Barcelona	(en cas d'escollir un altre municipi, especifiqueu-ho)		Relació:	☐ Hi viviu ☐ Hi treballo ☐ Altres. Especifiqueu-ho: _____							
2.				Relació:	☐ Hi viviu ☐ Hi treballo ☐ Altres. Especifiqueu-ho: _____							
3.				Relació:	☐ Hi viviu ☐ Hi treballo ☐ Altres. Especifiqueu-ho: _____							

Consorci de l'habitatge de Barcelona

Consorci de l'habitatge de Barcelona

SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE DADES D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA (OMPLIU SOLAMENT LES DADES QUE DESITGEU MODIFICAR)							
NÚMERO DE SOL·LICITUD:							
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ (NOMÉS EN CAS DE SOL·LICITUDS PRESENCIALS)							
TIPUS DE VIA:		NOM DE LA VIA:					
NÚM.:	BLOC:	PIS:	PORTA:				
MUNICIPI:		PROVÍNCIA:			CODI POSTAL:		
TELÈFON:	FIX:	MÒBIL:	ADREÇA ELECTRÒNICA:				
DECLARACIÓ SOBRE LA NECESSITAT D'HABITATGE							
EN CAS QUE LA PERSONA SOL·LICITANT, O ALGÚ DE LA SEVA UNITAT DE CONVIVÈNCIA, DISPOSI D'UN HABITATGE EN PROPIETAT, EN PLE DOMINI, O DRET DE SUPERFÍCIE D'ÚS, O EN USDEFUIT SOBRE UN HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL O LLIURE EN TOT L'ESTAT, HAURÀ D'EMPLENAR AQUEST APARTAT							
☐ Si	Habitatge 1: ☐ Lliure ☐ Protegit	Quota de participació:	Superfície:	Municipi:	Valor cadastral:		
	Habitatge 2: ☐ Lliure ☐ Protegit	Quota de participació:	Superfície:	Municipi:	Valor cadastral:		
☐ No	Assenyalau el règim de residència actual: ☐ DOMICILI PATERN ☐ LLOGUER HPO ☐ LLOGUER LLIURE ☐ ALTRES (especifiqueu-ho):						
EN CAS QUE LA PERSONA SOL·LICITANT, O ALGÚ DE LA SEVA UNITAT DE CONVIVÈNCIA, DISPOSI D'UN HABITATGE EN PROPIETAT, CALDRÀ INDICAR SI ES TROBA EN ALGUNA DE LES SITUACIONS SEGÜENTS, I APORTAR, SI ÉS AIXÍ, LA DOCUMENTACIÓ QUE S'INDICA EN CADA CAS:							
☐ 1. HABITATGE DECLARAT EN RUÏNA I ORDENADA LA DEMOLICIÓ; O HABITATGE FORA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA. CERTIFICAT DE L'AJUNTAMENT (art. 8; 4.a)							
☐ 2. HABITATGE QUE NO REUNEIX LES CONDICIONS MÍNIMES LEGALS D'HABITABILITAT. INFORME TÈCNIC DE L'OFICINA D'HABITATGE (art. 8; 4.b)							
☐ 3. EL SOL·LICITANT O LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA NO POT DISPOSAR DEL SEU HABITATGE PER SENTÈNCIES DE SEPARACIÓ, DIVORCI, DISSOLUCIÓ DEL VINCLE MATRIMONIAL O ALTRES SITUACIONS ANÀLOGUES, AMB ATRIBUCIÓ DEL DOMICILI AL NO TITULAR. CÒPIA DEL CONVENI REGULADOR I LA SENTÈNCIA JUDICIAL FERMA (art. 8; 4.c)							
☐ 4. ABANDONAMENT DE L'HABITATGE FAMILIAR EN CAS DE MALTRACTAMENT. PRESENTACIÓ DE LA DENÚNCIA FORMAL (art. 8; 4.d)							
☐ 5. HABITATGE SITUAT EN UN EDIFICI QUE NO COMPLEIX LES CONDICIONS LEGALS D'ACCESSIBILITAT, I QUE NO EN SIGUI POSSIBLE UNA ADEQUACIÓ RAONABLE, EN CAS DE SER UN MEMBRE AMB MOBILITAT REDUÏDA PERMANENT. INFORME TÈCNIC DE L'OFICINA DE L'HABITATGE I CERTIFICAT DE L'ICASS QUE ACREDITI LA DISCAPACITAT (art. 8; 4.e)							
☐ 6. HABITATGE OCUPAT PER UNITAT DE CONVIVÈNCIA EN LA QUAL RESULTI UNA RÀTIO DE SUPERFÍCIE INFERIOR A L'ESTABLERT PER LA NORMATIVA DE CONDICIONS D'HABITABILITAT (art. 8; 4.f)							
En els supòsits 2, 5 i 6, si el règim de tinença és de propietat, usdefruit o dret de superfície, els sol·licitants que resultin adjudicataris hauran de cedir al Consorci de l'Habitatge de Barcelona els seus drets sobre l'habitatge inadequat.							
EN CAS QUE LA PERSONA SOL·LICITANT, O ALGÚ DE LA SEVA UNITAT DE CONVIVÈNCIA, SIGUI TITULAR DE BÉNS PATRIMONIALS DE QUALSEVOL TIPUS (IMMOBLES RÚSTICS, URBANS, VALORS IMMOBILIARIS...), HAURÀ D'EMPLENAR AQUEST APARTAT							
	Immoble 1: ☐ Local c. ☐ Finca rústica ☐ Garatge ☐ Altres:	% de participació:	Superfície:	Municipi:	Valor cadastral:		
☐ Si	Immoble 2: ☐ Local c. ☐ Finca rústica ☐ Garatge ☐ Altres:	% de participació:	Superfície:	Municipi:	Valor cadastral:		
	Altres béns: ☐ Especifiqueu-ho:	Valor nominal:					
☐ No							
DOCUMENTACIÓ QUE CAL PRESENTAR							
ELS SOL·LICITANTS DE LA MODIFICACIÓ DE DADES D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE HAURAN D'APORTAR LA DOCUMENTACIÓ SEGÜENT, ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DELS REQUISITS EXIGITS, REFERIDA ALS DIVERSOS MEMBRES DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA (art.11 del Reglament):							
Obt Pr							
☐ ☐ FOTOCÒPIA DEL DOCUMENT NACIONAL D'IDENTITAT O TARGETA D'IDENTIFICACIÓ D'ESTRANGER.							
☐ ☐ FOTOCÒPIA DEL LLIBRE DE FAMÍLIA O DOCUMENT EQUIVALENT QUE ACREDITI LA CONVIVÈNCIA; ACREDITACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE PARELLA ESTABLE NO CASADA D'ACORD AMB LA LLEI 6/1999, DEL 25 DE MARÇ, O, SI ÉS EL CAS, D'UNITATS DE CONVIVÈNCIA FUTURES; COMPROMÍS, SI ÉS EL CAS, DE CONSTITUCIÓ DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA EN UN TERMINI QUE NO EXCEDEIXI DE QUATRE MESOS DES DEL LLIURAMENT DE L'HABITATGE, EN EL CAS QUE RESULTEU ADJUDICATARI D'ALGUN.							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D'INGRESSOS (DECLARACIÓ DE LA RENDA O CERTIFICAT D'INGRESSOS I RETENCIONS) (art. 11.e)							
☐ ☐ JUSTIFICACIÓ DE LA DISMINUCIÓ PSÍQUICA, FÍSICA, INCAPACITAT O MALALTIA, EN EL CAS QUE FOS AL LEGADA, COM TAMBÉ DE QUALSEVOL ALTRA CIRCUMSTÀNCIA QUE JUSTIFIQUI EL DRET A SER INCLÒS, COM A POSSIBLE ADJUDICATARI, EN ELS CONTINGENTS ESPECIALS DE RESERVA.							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA D'HAVER PRESENTAT LA SOL·LICITUD DE RECONeixEMENT DE PERSONA RETORNADA, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL DIVORCI O SEPARACIÓ MATRIMONIAL, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA NECESSITAT D'HABITATGE, SI ÉS EL CAS. CERTIFICAT DE TITULARITAT CADASTRAL (art. 11.d)							
☐ ☐ DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE RESIDÈNCIA PERMANENT, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ ORIGINAL I FOTOCÒPIA DEL CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE L'HABITATGE ACTUAL, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ FOTOCÒPIA D'ESCRITURES DE BÉNS IMMOBLES, SI ÉS EL CAS.							
☐ ☐ FOTOCÒPIA DE REBUTS DE PAGAMENT DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES, SI ÉS EL CAS.							
Serà necessari presentar la documentació acreditativa completa per procedir a la modificació en el Registre.							

Consorci de l'habitatge de Barcelona

Consorci de l'habitatge de Barcelona

SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE DADES D'INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA

(OMPLIU SOLAMENT LES DADES QUE DESITGEU MODIFICAR)

NÚMERO DE SOL·LICITUD:

AUTORITZACIONS

☐ Autoritzo l'Administració perquè, a fi de verificar els termes declarats i actualitzar, si és el cas, el compliment adequat de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit demanat, com també de les prohibicions i limitacions imposades per la legislació als adjudicataris d'aquests habitatges, faci les gestions que es descriuen a continuació:

1. Demanar a l'Agència Tributària la comprovació de la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques presentada en període voluntari i, si és el cas, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora d'aquest període. En el cas dels no obligats a declarar també es podrà demanar a l'Agència Tributària qualsevol altra comunicació emesa per aquesta.
2. Demanar al Registre de la Propietat i a la Gerència Territorial del Cadastre l'emissió de certificats relatius a la titularitat de béns immobles a nom dels autoritzants.

Als efectes de l'article 5.1.b) i c) de la LOPD, s'informa que la sol·licitud ha d'estar complimentada de forma total i obligatòria, i que la negativa de l'interessat a autoritzar el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per l'obtenció de les dades dels apartats 1 i 2 anteriors, comporta la impossibilitat de tramitar la sol·licitud de modificació de dades d'inscripció en el Registre.

☐ Autoritzo el Consorci de l'Habitatge de Barcelona a cedir les dades de caràcter personal als promotors d'habitatges de protecció oficial, als efectes que intervinguin, si és el cas, en els processos d'adjudicació dels habitatges, si s'escau.

Als efectes de l'article 5.1.b) i c) de la LOPD, s'informa que la negativa de l'interessat a autoritzar el Consorci de l'Habitatge de Barcelona per la cessió de les dades als promotors esmentats comporta la impossibilitat de l'adjudicació eventual de l'habitatge, si s'escau.

La resta de membres de la unitat de convivència, majors d'edat, designem com a representant amb relació a tots els procediments als quals donés lloc aquesta sol·licitud de modificació de dades d'inscripció a qui figuri com a sol·licitant. El sol·licitant accepta aquesta representació.

DATA I SIGNATURA DE LA SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE DADES DE LA INSCRIPCIÓ

Barcelona, de de

1. DEMANO QUE SINGUIN INCORPORADES LES MODIFICACIONS REFERIDES A LA MEVA INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA.
2. FORMULO AQUESTA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE MANERA CERTA I VERAÇ, EXTENSIVA A TOTES LES MANIFESTACIONS QUE CONSTEN EN AQUEST FORMULARI DE SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE DADES DE LA INSCRIPCIÓ.

SIGNATURA

Signatura del sol·licitant i de la resta de membres de la unitat de convivència majors d'edat

En compliment del que disposa la Llei orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, els sotasignats autoritzen expressament el Consorci de l'Habitatge de Barcelona al tractament de les seves dades personals demanades a través d'aquest formulari de sol·licitud i la seva documentació annexa, com també les que aquesta generi, incloent-hi les dades especialment protegides necessàries per a l'accés de l'habitatge de protecció oficial de Barcelona, les quals s'incorporaran a un fitxer titularitat del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, la finalitat del qual és la gestió de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial de Barcelona, i li reconeix la possibilitat d'exercir gratuïtament els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant-se per escrit al Consorci de l'Habitatge de Barcelona (Rambla del Poblenou, 154 08018 Barcelona), indicant clarament en l'assumpte "Exercici de dret LOPD". Igualment us informem que les vostres dades podran ser cedides a la Generalitat de Catalunya i altres administracions públiques que tinguin competències idèntiques per a el seu ús en aquest àmbit, a les societats promotores i empreses públiques per a l'adjudicació d'habitatges, així com a les terceres persones que acreditin interès legítim per a l'accés a l'esmentada informació.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

ANNEX III

FITXER DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE BARCELONA

Denominació del fitxer: Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona.

Finalitat del fitxer i usos previstos: La finalitat es concreta en facilitar la gestió del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, mitjançant la recollida i tractament de les dades de les persones sol·licitants i de les terceres persones que formin part de les unitats de convivència del sol·licitant, si és el cas, amb l'objectiu de simplificar la tramitació i la gestió, per permetre la informació, el sorteig i l'adjudicació dels habitatges. En particular:

- a) Proporcionar informació al Consorci d'Habitatge de Barcelona sobre les necessitats d'habitatge amb protecció oficial dels veïns de la ciutat.
- b) Proporcionar informació estadística útil i fiable per establir indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars.
- c) Proporcionar informació dels usuaris del parc existent d'habitatges amb protecció oficial.
- d) Permetre la transparència en la gestió dels parcs d'habitatge amb protecció oficial.
- e) Constituir la base operativa per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial al municipi.

Els usos es concreten en els camps següents:

- **Treball i Benestar Social:** accés a l'habitatge, tant de població en general que reuneixi els requisits establerts en aquest Reglament, com de població amb necessitats específiques, com ara: immigrants, situacions de discapacitat, tercera edat, promoció social de la dona, joventut, protecció de menors, toxicomanies, que també reuneixin els requisits establerts en el present Reglament.
- **Estadística:** estadística pública.
- **Altres:** altres registres administratius.

Persones o col·lectius sobre les quals es pretengui obtenir dades de caràcter personal: persones interessades a inscriure's en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona, així com de tercers, de familiars i membres que formin part de les unitats de convivència de la persona interessada, de ser-ne el cas.

Procediment de recollida de les dades de caràcter personal: recollides de la mateixa persona interessada, del seu representant o de tercers mitjançant entrevistes, formularis o transmissió electrònica utilitzant suport paper, magnètic o digital; o bé mitjançant la cessió consentida per part de l'interessat de dades d'altres administracions públiques.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Estructura bàsica del fitxer i descripció del tipus de dades: el fitxer inclourà les dades de caràcter personal del tipus següent:

- **Dades generals de caràcter identificatiu:** nom i cognoms, DNI o targeta d'identificació d'estranger, vincles de relació dels membres de la unitat de convivència, domicili de residència i del lloc de treball, correu electrònic, telèfon, signatura/empremta, signatura electrònica.
- **Dades de característiques personals:** estat civil, dades familiars, data de naixement, lloc de naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent.
- **Dades de circumstàncies personals:** discapacitat, situacions de violència de gènere i altre tipus de condicions o circumstàncies, que puguin resultar rellevants en la determinació de la tipologia d'habitatge amb protecció al qual optar, o en la adscripció a reserves específiques per a la seva adjudicació. Les dades indicades en aquest apartat es consideren especialment protegides
- **socials:** allotjament o habitatge, propietats, possessions.
- **professionals:** formació, titulació i estudis.
- **econòmic financeres:** ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, situació laboral i ingressos bruts de tots els membres de la unitat de convivència, impostos/deduccions, hipoteques, subsidis/beneficis, carència d'habitatge en propietat, règim de tinença del domicili actual.
- **infraccions penals:** a l'empara del que disposen els art. 99.5 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i 34 de la Llei 5/2008, del 24 d'abril, del dret de les dones a eradicar la violència masclista (DOGC núm. 5123 del 2 de maig de 2008), únicament hi figuraran les dades relatives a la identificació de la persona titular de les dades, jutjat, núm. de resolució judicial i data.

El sistema de tractament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona serà manual i automatitzat amb equips que accedeixin mitjançant xarxa corporativa, Intranet i Internet als servidors centrals.

Cessions de dades de caràcter personal: Es cediran a la Generalitat de Catalunya i en altres administracions públiques que tinguin competències idèntiques o que tractin sobre les mateixes matèries. A les societats promotores i empreses públiques encarregades de la construcció dels habitatges amb protecció oficial, únicament per a l'adjudicació d'aquests. A tercers que acreditin un interès legítim i directe respecte a les dades no íntimes.

Transferència internacional de dades: No es preveuen transferències de dades a països tercers.

Consorti de l'habitatge de Barcelona

Òrgans de l'Administració responsables del fitxer: el gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Procediment pel qual es podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició: carta adreçada al gerent o la gerent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, Rambla del Poblenou, 154, indicant clarament en el títol: **Tutela de drets LOPD.**

Nivell de seguretat requerit : Tipologia de dades que requereixen les mesures de seguretat definides com a **altes** en el Reglament de Seguretat vigent.

.